

Les résidents du centre-ville feront entendre leurs voix pour obtenir un grand espace vert dans leur quartier

Montréal, le 6 juin 2016 - Alors que les promoteurs du groupe Prével et les fonctionnaires de l'arrondissement de Ville-Marie présentaient publiquement le projet de condos sur le terrain des Franciscains le 12 mai dernier, à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM), de nombreux résidents du quartier sont intervenus pour partager leurs inquiétudes. Malgré des plans présentés avec grand enthousiasme, rien dans le projet ne semble refléter les réels besoins du quartier. Assurément, une forte présence de la communauté est attendue lors des audiences de consultation publique qui auront lieu les 7, 8 et 9 juin prochain à 19h aux bureaux de l'OCPM.

Pour les membres de la table Interaction du quartier Peter-McGill, il est évident que le manque d'espaces verts et récréatifs publics de proximité est un enjeu prioritaire. Avec 34 000 résidents - dont 2 800 familles, 4 300 aînés et près de 4 000 jeunes de 17 ans et moins - vivant dans le quartier, la communauté se mobilise depuis 2010 pour que le terrain des Franciscains soit utilisé pour créer un tel espace. Il y a actuellement très peu d'espaces verts dans le centre-ville et le terrain des Franciscains représente une opportunité déterminante à ne pas manquer dans un secteur encore protégé du développement immobilier intensif.

Suite à l'*Étude de besoins du quartier Peter-McGill*, commandée par l'arrondissement de Ville-Marie en 2013, les membres de la table s'attendaient à ce que leurs besoins, nommés ci-dessus et clairement identifiés dans l'étude en question, soient pris en compte dans le projet de développement du terrain des Franciscains. Or, il n'en a rien été.

Pour les résidents du quartier, il est évident que deux tours de 20 étages vont entraîner - entre autres - davantage d'îlots de chaleur, dans un quartier déjà aux prises avec cette grande problématique. D'autre part, si ce n'est pas ce terrain qui est utilisé pour créer un espace vert public suffisamment grand pour répondre aux besoins des résidents, il n'existe actuellement aucune autre option significative.

Une chose est sûre: la communauté sera largement représentée les 7, 8 et 9 juin prochains à l'OCPM et saisira cette dernière opportunité de faire entendre sa voix concernant le projet de 360 condos. Des recommandations favorables aux positions de la communauté de la part des commissaires, jumelées à une forte mobilisation des résidents et groupes du quartier, pourraient amener les élus municipaux à annuler le projet en cours.

À propos de la Table Interaction du quartier Peter-McGill :

Interaction du quartier Peter-McGill est un organisme sans but lucratif qui rassemble les personnes qui résident, étudient ou travaillent dans ce quartier, de même que les organismes communautaires et institutionnels qui les desservent. Sa mission est d'améliorer la qualité de vie dans le district Peter-McGill en soutenant le développement d'une vie de quartier et en favorisant la participation citoyenne de tous.

Downtown residents want a large green space in their neighbourhood and will make their voices heard

Montreal, June 6th, 2016 – During the May 12th public presentation of the condominium development on the Franciscans' site, held at the *Office de consultation publique de Montréal* (OCPM), many neighbourhood residents intervened to share their concerns. And, even though these plans were introduced by the Prével Goup and Ville Marie Borough with much enthusiasm, it seemed that there was nothing in the project that would meet the needs of the community.

A very strong community presence is anticipated at the forthcoming public consultation hearings that will take place on June 7th, 8th and 9th at 7 p.m. at the OCPM's offices.

For members of the Peter-McGill Community Council, it is abundantly clear that the lack of public green and recreational space is a priority issue. With 34,000 residents living in the district, which includes 2,800 families, 4,300 seniors, and close to 4,000 young people aged 17 or less, the community has been mobilizing since 2010 for the Franciscans' site to be used for such a space. There are currently very few green spaces downtown and the Franciscans' site represents a not-to-be-missed opportunity in an area that has so far been protected from intensive real estate development.

In the *Étude de besoins du quartier Peter-McGill*, a study conducted by the Ville Marie Borough in 2013, the Peter-McGill Community Council clearly expressed their needs, and members were fully expecting that these needs, as identified above, would to be taken into account in any plans to develop the Franciscans' site. Yet, that did not happen.

For the district's residents, a 20-storey twin condo tower would, among other things, create more heat islands in a district that is already having to deal with this very troubling problem. Moreover, if this space isn't used to create a public green space large enough to meet the residents' needs, there is currently no other significant option.

One thing is certain, the community will be very well-represented at the OCPM next June 7th, 8th and 9th, and will seize this last available opportunity to make its voice heard on this 360 unit condo project. Recommendations favourable to the community's position from the commissioners, along with a strong turnout of the district's residents and groups, could persuade our elected officials to cancel the ongoing project.

About the Peter-McGill Community Council:

The Peter-McGill Community Council is a non-profit organization that brings together people who live, study or work in this area, as well as community and institutional organizations that serve them. Its mission is to improve the quality of life in the Peter-McGill district in supporting the development of neighborhood life and promoting citizen participation.

-30-

Source : Peter-McGill Community Council

Renseignements :

Stéphane Febbrari, coordinator - Peter-McGill Community Council

coordination@petermcgill.org - (514) 934-2280