

Privés de leur droit de référendum, les citoyens se mobilisent à nouveau contre un projet de condos au centre-ville

Montréal, le 9 mai 2016 - Le 15 mars dernier, le conseil d'arrondissement de Ville-Marie privait la communauté de son droit de référendum au bénéfice d'un projet de 360 condos dans le district Peter-McGill. Cette nouvelle a choqué de nombreux membres de la Table Interaction du quartier Peter-McGill qui se mobilisent à nouveau pour les audiences de l'Office de consultation publique de Montréal les 12 mai et 7 juin prochains.

Une demande des résidents...

Mobilisée depuis 2010 pour promouvoir la création d'un parc public au bénéfice des milliers de jeunes, familles et aînés qui vivent au centre-ville, la communauté se tenait prête à tenir un référendum. Elle avait entamé en début d'année une démarche citoyenne pour empêcher le changement de zonage demandé par le promoteur et avait déjà obtenu l'appui de plus de 140 personnes résidant dans les zones référendaires contigües au site.

C'est alors qu'à la séance ordinaire de mars du conseil d'arrondissement de Ville-Marie, l'utilisation de l'article 89 par les élus est venue court-circuiter le droit de la communauté de manifester son désaccord face un projet qui ne répond pas aux besoins du milieu.

... privés de leur droit de référendum

En invoquant cet article 89, le conseil d'arrondissement a relégué à la Ville de Montréal le pouvoir sur le zonage du site appartenant aux Pères Franciscains, zoné culte religieux. Par conséquent, la communauté a perdu son pouvoir de bloquer le projet par la voie d'un référendum.

Pour les membres d'Interaction du quartier Peter-McGill, l'utilisation de cet article est tout à fait inappropriée et laisse à croire que le conseil d'arrondissement l'utilise comme tactique pour priver la communauté d'un pouvoir contraignant. Les résidents et groupes du quartier viendront manifester leur désaccord envers le projet à la séance d'information de l'OCPM le 12 mai 2016 ainsi qu'à la consultation publique qui se tiendra le 7 juin prochain.

Rappelons que le quartier ne dispose d'aucun terrain extérieur pour les jeux et les sports, que son taux d'espaces verts est 6 fois inférieur aux normes environnementales et ce, malgré la présence de près de 34 000 résidents, dont 4300 aînés et 2800 familles.

À propos de la Table Interaction du quartier Peter-McGill :

Interaction du quartier Peter-McGill est un organisme sans but lucratif qui rassemble les personnes qui résident, étudient ou travaillent dans ce quartier, de même que les organismes communautaires et institutionnels qui les desservent. Sa mission est d'améliorer la qualité de vie dans le district Peter-McGill en soutenant le développement d'une vie de quartier et en favorisant la participation citoyenne de tous.

Deprived of their right to have a referendum, citizens remain mobilized against a project of condos downtown

Montréal, May 9th, 2016 - Last March 15th, the Borough Council of Ville-Marie denied the community's right to have a referendum to the benefit of a development project for 360 condominiums in the Peter-McGill district. This news shocked many of the Peter-McGill Community Council's members who are mobilizing themselves once more for the hearings that will be held at the Office de consultation publique de Montréal (OCPM) next May 12th and June 7th.

A request coming from residents...

Mobilized since 2010 to promote the creation of a public park for the benefit of thousands of youth, families and seniors who live downtown, the community was preparing to hold a referendum; it had started a citizen initiative to prevent the zoning change the promoter was asking for, and had already obtained the support of more than 140 people living in the referendum areas.

It was at this point that, during a Ville-Marie Borough Council meeting, elected officials made use of article 89 thereby bypass the community's right to express its disagreement to a project which does not meet its needs.

... deprived of their right to have a referendum

By invoking article 89, the Borough Council relegated to the city all power on zoning changes on the Franciscans' site, which is currently zoned as a religious site. Therefore, the community lost its power to block the project through a referendum.

For members of the Peter-McGill Community Council, the use of this article is absolutely inappropriate and leads to the belief that the Borough Council is using it as a tactic to deprive the community of a binding power. Residents and groups of the district will come to express their disagreement to the project during the OCPM's information session on May 12th as well as the public consultation which will be held on June 7th.

Important facts to keep in mind are that the district has no outdoor field for recreation and sports, that its green space is six times lower than environmental norms and this, despite the presence of 34 000 residents, including 4300 seniors and 2800 families.

About the Peter-McGill Community Council:

Peter-McGill Community Council is a non-profit organization that brings together people who reside, study or work in this area, as well as community and institutional organizations that serve them. Its mission is to improve the quality of life in the Peter-McGill district in supporting the development of neighborhood life and promoting citizen participation.

-30-

Source : Peter-McGill Community Council

Renseignements :

Stéphane Febbrari, coordinator - Peter-McGill Community Council

coordination@petermcgill.org - (514) 934-2280