

Domaine des Franciscains: le projet immobilier approuvé sous des conditions qui laissent les résidents sceptiques

Montréal, le 16 août 2016 - Suite aux audiences tenues à l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) au mois de juin, la commission a jugé le projet immobilier sur le domaine des Franciscains acceptable sous certaines réserves. Bien qu'un certain nombre de recommandations dans le rapport fassent écho aux préoccupations émises par les résidents et organismes du quartier lors des consultations, la table Interaction du quartier Peter-McGill et ses membres jugent insatisfaisantes les propositions principales du rapport.

Dans sa lettre adressée au Maire, la commission tranche en faveur du projet sous réserve que des espaces verts additionnels soient aménagés sur le site et que l'arrondissement assure que les besoins en espaces communautaires et équipements collectifs soient pris en compte dans les prochains projets développés dans le quartier.

C'est un bon début oui, mais si l'on poursuit la lecture du rapport, aucune référence à des espaces verts additionnels sur le site n'apparaît dans les recommandations, ce qui donne peu de garantie à la communauté que ses besoins criants en espaces verts seront effectivement comblés.

Aussi, bien que louable, la recommandation d'inclure des espaces communautaires dans les projets futurs laisse sceptiques les membres de la table Interaction du quartier Peter-McGill qui ont témoigné de recommandations similaires dans le cadre du PPU des Grands-Jardins en 2011, lesquelles n'ont toujours pas été réalisées, selon le constat même du rapport de la commission.

De plus, le rapport semble ignorer l'importance et l'urgence de répondre aux besoins en espaces verts et récréatifs émis par les citoyens et organismes du quartier lors des consultations, en les remettant simplement à plus tard et cela, encore une fois, sans réelle preuve d'engagement.

La commission propose enfin la création d'un comité aviseur, sous l'égide de la Table des Grands-Jardins, pour garantir une architecture adéquate des bâtiments construits et assurer la prise en compte des besoins de la population dans l'aménagement des deux petits espaces verts sur le site. Bien que compréhensible pour l'aspect architectural, la recommandation de mandater la Table Grands-Jardins afin de parler au nom des résidents est une surprise pour la table Interaction du quartier Peter-McGill qui a elle-même mobilisé plus de 80% des participants aux consultations et aux rédactions de mémoire.

La Table Interaction du quartier Peter-McGill représente la voix des résidents - c'est bien là sa raison d'être - et souhaite alors, tout en saluant les bonnes intentions de la commission, exprimer clairement sa volonté d'être incluse à titre de partie prenante dans les démarches de consultation et de concertation qui auront lieu dans le développement du projet Prével.

À propos de la Table Interaction du quartier Peter-McGill :

Interaction du quartier Peter-McGill est un organisme sans but lucratif qui rassemble les personnes qui résident, étudient ou travaillent dans ce quartier, de même que les organismes communautaires et institutionnels qui les desservent. Sa mission est d'améliorer la qualité de vie dans le district Peter-McGill en soutenant le développement d'une vie de quartier et en favorisant la participation citoyenne de tous.

-30-

Source : Interaction du quartier Peter-McGill

Renseignements : Stéphane Febbrari, coordonnateur - Interaction du quartier Peter-McGill
coordination@petermcgill.org - (514) 934-2280

The Franciscans' Site: Residents sceptical about the conditions attached to the approval of the building project

Montreal, August 16, 2016 – Following the hearings held by the *Office de consultation publique de Montréal* (OCPM) last June, the Commission concluded that the Franciscans' site building project was acceptable under certain conditions. Even though some of report's recommendations reflected the concerns raised during the consultation by area residents and organizations, the Peter-McGill Community Council and its members are unhappy with the report's main proposals.

In its letter to the Mayor, the Commission came down in favour of the project provided additional green spaces be included on the site and that the Borough ensures that the need for community spaces and facilities are taken into account in future development projects for the area. It is certainly a good start, but a closer reading of the report reveals that there is no reference to additional green spaces in the recommendations. This gives the community little assurance that the pressing need for green spaces will actually be met.

Also, although commendable, the recommendation to include community spaces in future projects leaves the Peter-McGill Community Council members feeling sceptical, as similar recommendations in the *PPU des Grands-Jardins* in 2011 have yet to be carried out in accordance with the findings of that Commission's report.

Further, the call by area citizens and organizations at the hearings that the need for recreational and green space is both important and urgent seems to have been ignored, as the report plainly puts it off to later and, once again, offers no real proof of commitment.

Lastly, the Commission proposes that an advisory committee be established, under the aegis of the *Table des Grands-Jardins*, to ensure the architectural adequacy of the constructed buildings and to make certain that the population's needs are taken into account in the development of the two small green spaces on the site. Although this makes sense for the architectural aspect, the recommendation that the *Table Grands-Jardins* be mandated to speak on behalf of residents comes as a surprise for the Peter-McGill Community Council, as they were the ones who mobilized more than 80% of the participants at the hearings and encouraged the writing of briefs.

The purpose of the Peter-McGill Community Council is to represent the voice of the residents so, while acknowledging the best intentions of the Commission, it would like to clearly express its wish to be included as a stakeholder in the forthcoming consultations and dialogue on the Prével project.

About the Peter-McGill Community Council:

Peter-McGill Community Council is a non-profit organization that brings together people who reside, study or work in this area, as well as community and institutional organizations that serve them. Its mission is to improve the quality of life in the Peter-McGill district in supporting the development of neighborhood life and promoting citizen participation.