

TABLE DE QUARTIER

**PETER
MCGILL**

COMMUNITY TABLE



PORTRAIT DE PETER-MCGILL

Diagnostic socio-territorial du quartier I 2024



RAYSIDE | LABOSSIÈRE

PORTRAIT DE PETER-McGILL

Portrait du quartier
Rapport final

– Avril 2024 –

Présenté à

Table de quartier Peter-McGill

Consultant

Rayside Labossière

Chargé de projet

Ron Rayside

Équipe de projet

Ève Grenier
Anna Bauby
Raphaëlle Salko

TABLE DES MATIÈRES

Sommaire	5
Méthodologie	6
Contexte du territoire	7
POPULATION	8
1. Population	9
2. Ménages et familles	14
3. Immigration	18
4. Identité culturelle	23
CONDITIONS DE VIE	24
1. Éducation	25
2. Emploi	30
3. Revenu	33
4. Logement	38
CADRE DE VIE	50
1. Santé	51
2. Environnement	52
3. Itinérance	54
4. Vie culturelle	57
5. Mobilité et transit	58
ANNEXE	60



Source : Table de quartier Peter-McGill (2023)

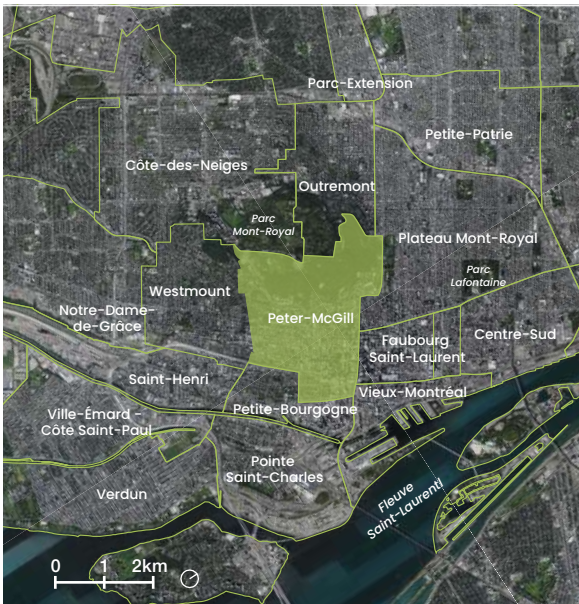
SOMMAIRE

UN QUARTIER CONTRASTÉ AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE

Ce portrait a été réalisé à l'initiative de la Table de quartier Peter-McGill dans le but d'illustrer au mieux toutes les caractéristiques de ce secteur et en comprendre, de manière claire, les enjeux qui subsistent tels que le manque d'espaces verts et communautaires, ainsi que les disparités en termes de conditions de vie (valeur du logement, revenus, chômage...). Malgré la croissance importante de sa population depuis 2016 et la très grande proportion de gens qui consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement, le quartier compte moins de services publics de proximité tels qu'écoles, CPE, installations sportives et récréatives, espaces verts, logements sociaux et abordables, à contrario, les projets immobiliers de grande envergure emportant la mise.

La Table de quartier Peter-McGill à la mission est de rassembler l'ensemble de la population et les groupes de Peter-McGill autour d'initiatives visant à améliorer la qualité de vie, les services offerts et le sentiment d'appartenance. Notre organisation comprend l'importance d'un outil aussi essentiel que le portrait de quartier. En effet, ce document pourra se montrer utile pour les personnes intervenantes et organismes communautaires dans leur conception de projet, ou encore pour mieux connaître les ressources du quartier et/ou interpréter les spécificités ainsi que les défis propres au quartier Peter-McGill. Ce portrait servira également aux milliers de personnes résidentes du district dans la compréhension de leur environnement immédiat.

Localisation de Peter-McGill



Source : Ville de Montréal (202)

La Table de quartier Peter-McGill tient à remercier la firme Rayside Labossière qui a su faire ressortir dans ce portrait le dynamisme, la diversité et les points forts de notre quartier.

MÉTHODOLOGIE

SECTEURS D'ÉTUDE

Les limites du quartier de Peter-McGill sont tirées de celles du district électoral du même nom. Ce secteur correspond à l'extrémité ouest de l'arrondissement de Ville-Marie et comprend des éléments d'importance à l'échelle de la ville, comme le parc du Mont-Royal et le centre-ville.

Le portrait présenté se base principalement sur les données du Recensement 2021 de Statistique Canada, à l'échelle des aires de diffusion. Les limites de ces dernières ne correspondant pas exactement à celles du district électoral, les secteurs d'analyses ont dû être ajustés. Dans la plupart des cas, des comparaisons ont été établies entre le quartier de Peter-McGill, l'arrondissement de Ville-Marie et la Ville de Montréal.

DONNÉES TRAITÉES

Ce rapport est une mise à jour du portrait de Peter-McGill exécuté en 2016 pour la Table de quartier. Ainsi, il est important de noter que plusieurs éléments de contenus ont été repris du portrait précédent. La mise à jour du portrait a aussi été une opportunité pour comparer les données tirées du Recensement de 2021 avec celles des données du Recensement de 2016.

Des données secondaires ont également été mobilisées pour ce portrait. Plus précisément, de l'information fut obtenue auprès de différents sites et rapports tels que le site du ministère de l'Éducation du Québec, la Ville de Montréal, InsideAirbnb et UTILE.

Les données ont été organisées selon trois catégories, soit :

- > La population, qui comprend l'âge et le sexe, la composition des familles et des ménages, l'immigration, l'identité culturelle et autochtones ;
- > Les conditions de vie, qui englobe l'éducation et la scolarisation, l'emploi, le revenu et le logement ;
- > Le cadre de vie, qui regroupe la santé, l'environnement, l'itinérance, la vie culturelle, et la mobilité.

Précisions sur le Recensement de 2021

La réponse globale au Recensement 2021 pour le Québec est de 96,7 % et de 95,7 % pour le questionnaire détaillé. Par ailleurs, plusieurs données du Recensement 2021 sont des données tirées d'un échantillon de 25 % des questionnaires détaillés, dont celles portant sur les langues, la scolarité, le travail et la mobilité en plus de certaines données sur le logement. De plus, si les données sont totalisées à partir de la base de données intégrale, les comptes seront arrondis de façon aléatoire à la base 5. Pour cette raison, les totaux sont susceptibles de varier d'une donnée à l'autre.

Il est important de prendre en compte que les données du Recensement de 2021 ont été significativement influencées par la pandémie de la COVID-19. En effet, les allocations gouvernementales ont marqué des changements importants sur le plan économique d'une partie considérable de la population. Par exemple, les mesures de soutien mises en place lors de la COVID-19 ont eu pour effet de réduire artificiellement les inégalités économiques entre différents groupes. Ainsi, il est important de prendre en compte ce contexte lors de la lecture du portrait.

CONTEXTE DU TERRITOIRE



Source : Table de quartier Peter-McGill (2023)

UN QUARTIER CONTRASTÉ AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE

District le plus peuplé de l'arrondissement central de Ville-Marie, Peter-McGill a la particularité d'accueillir à la fois des quartiers résidentiels de forte densité ainsi que le centre des affaires et le principal pôle institutionnel de la métropole. Ces composantes ont une influence sur les nombreuses identités que l'on y retrouve : quartier étudiant, pôle d'emplois, secteur historique et changeant, comportant à la fois des secteurs huppés et très défavorisés, il peut être difficile de définir ce quartier aux multiples personnalités. Partie intégrante d'un centre-ville dynamique et quartier résidentiel résolument local, les dichotomies qui caractérisent Peter-McGill invitent à faire preuve de nuance dans une analyse telle que celle proposée dans ce document.

Les environs immédiats du secteur sont tout aussi variés que le territoire du district lui-même. Peter-McGill est bordé sur son flanc ouest par la municipalité de Westmount et sur son flanc nord par le Mont-Royal. Le territoire est délimité au sud par la rue Notre-Dame ainsi que par l'autoroute Ville-Marie et le début de l'escarpement qui s'étire jusqu'à la falaise Saint-Jacques. L'axe du boulevard Robert-Bourassa en représente la limite orientale, qui départage les districts de Peter-McGill et de Saint-Jacques.

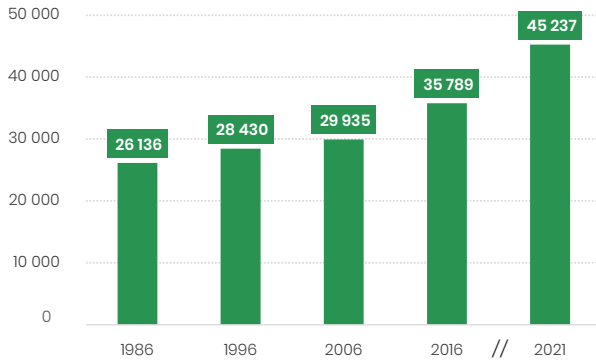
Le territoire de Peter-McGill est marqué par la présence de plusieurs axes routiers d'importance qui structurent la trame du centre-ville. Les rues Sainte-Catherine et Sherbrooke ont guidé l'urbanisation du secteur et comportent une dimension symbolique considérable : la première de par son rayonnement comme première destination commerciale du centre-ville et la seconde pour le prestige et le patrimoine architectural des bâtiments et des institutions qui ont constitué à une époque le Golden Square Mile. Les boulevards de Maisonneuve et René-Levesque, plus récents, témoignent plutôt de l'adaptation du secteur aux besoins de la fluidité et du transit. Les rues Atwater, Guy, Peel et Robert-Bourassa assurent quant à elle la liaison entre les hauteurs du centre-ville et les quartiers de Victor-Hugo, de la Petite-Bourgogne et de Griffintown.

Outre le Mont-Royal, le territoire de Peter-McGill est ponctué de quelques espaces verts essentiellement contemplatifs dont l'aménagement est hérité de celui des squares anglais, très populaires auprès de la bourgeoisie anglophone qui s'établit dans le quartier à partir du XIX^e siècle. Les universités et les nombreuses institutions que l'on y retrouve aujourd'hui sont, dans certains cas, un héritage de cette présence marquante, tandis que d'autres institutions du quartier (Grand Séminaire, Congrégation de Notre-Dame, etc.) témoignent plutôt de l'établissement encore plus ancien dans le secteur de communautés religieuses.

POPULATION

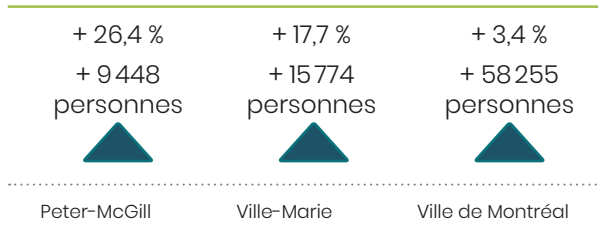
1 POPULATION

Évolution de la population, Peter-McGill



Source : Statistique Canada (2021)

Évolution de la population entre 2016 et 2021



Source : Statistique Canada (2021)

UNE POPULATION CROISSANTE

- > La population de Peter-McGill est en constante augmentation depuis 1986.
- > Depuis les années 2000, l'augmentation de la population de Peter-McGill se fait à un rythme accéléré.
- > **La croissance démographique a été majeure entre les années 2016 et 2021, avec 9 448 nouvelles personnes résidentes pour cette période.** Il s'agit d'une croissance majeure de 26,4 % comparativement à celle observée entre 2011 et 2016 qui représentait seulement 6,2 % d'augmentation.
- > L'évolution de la population de Peter-McGill (+ 26,4 %) est plus drastique que celle observée à Ville-Marie et à l'échelle de la Ville de Montréal, ayant respectivement une augmentation de 17,7 % et 3,4 %.

9 448 (+ 26,4 %)
personnes sont arrivées dans le quartier de Peter-McGill depuis 2016

Source : Statistique Canada (2021)



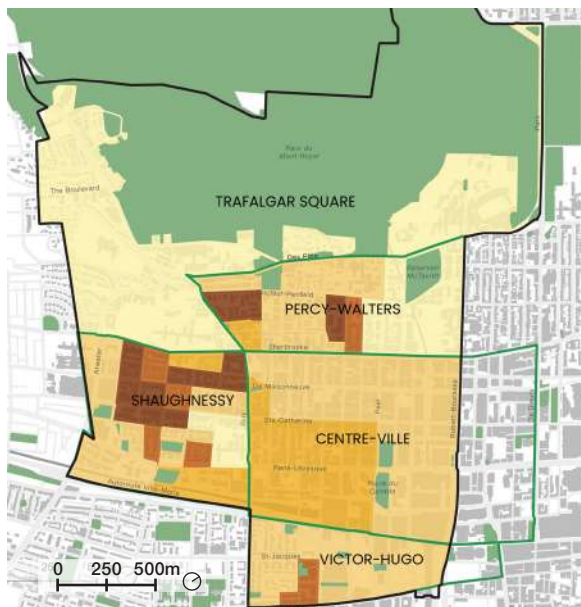
Source : Table de quartier Peter-McGill (2019)

DENSITÉ

UNE DENSITÉ RÉSIDENIELLE EN HAUSSE

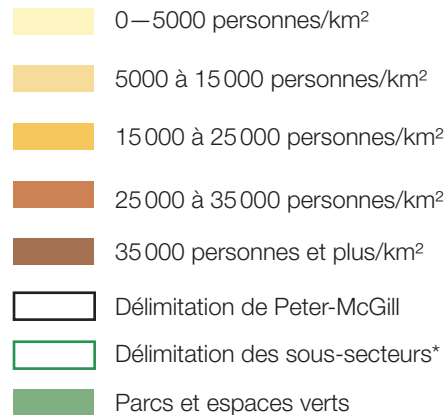
- > D'une superficie de 6,21 kilomètres carrés, **Peter-McGill a connu une hausse de la densité résidentielle du territoire, qui atteint maintenant 7 289 hab/km² tandis qu'elle était de 5 791 hab/km² en 2016.** Ceci s'explique notamment par l'augmentation importante de la population de Peter-McGill entre 2016 et 2021, mentionnée précédemment.
- > Dans la mesure où le Mont-Royal occupe une superficie importante du territoire de Peter-McGill, la densité n'est donc pas représentative de la densité du territoire urbanisé. Ainsi, si on exclut la superficie du parc du Mont-Royal (2,3 km²) du calcul de la densité, la densité résidentielle dans Peter-McGill atteint 11 720 hab/km².
- > **Ces proportions sont nettement supérieures à celles que l'on retrouve dans l'ensemble de la Ville de Montréal (4 834 hab/km²) et plus élevées que la densité résidentielle de l'arrondissement de Ville-Marie (6 353 hab/km²), parc du Mont-Royal inclus.**

Densité et population



Source : Statistique Canada (2016)

Peter-McGill est plus dense que la moyenne montréalaise



*Les délimitations des sous-secteurs correspondent aux délimitations du portrait de 2019. Les différences entre le territoire de Peter-McGill analysé dans ce portrait et le territoire couvert par les sous-secteurs sont attribuables aux changements des aires de diffusion par Statistique Canada entre le Recensement de 2016 et 2021.

Densité des arrondissements centraux

Plateau-Mont-Royal :
13 015 hab/km²

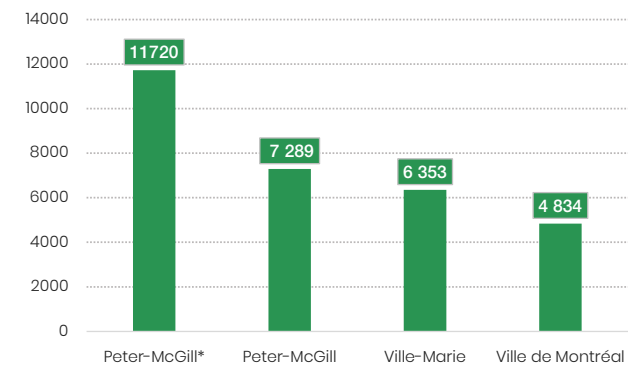
Rosemont-La Petite-Patrie :
8 947 hab/km²

Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension :
8 799 hab/km²

Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce :
7 956 hab/km²

Source : Statistique Canada (2021)

Densité de la population par secteur, en hab/km²



* secteur excluant la superficie du sol occupée par le parc du Mont-Royal

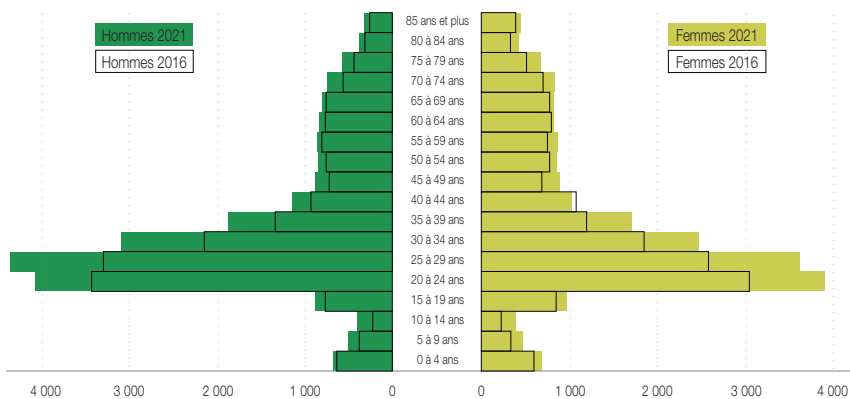
Source : Statistique Canada (2021)

PYRAMIDE DES ÂGES

UN NOMBRE IMPORTANT DE JEUNES ADULTES DANS PETER-McGILL

- > **L'âge moyen dans Peter-McGill est de 38,6 ans et l'âge médian est de 31,0 ans.** Ces données sont comparables avec celles du Recensement de 2016 qui étaient respectivement de 38,1 ans et 31,6 ans (Statistique Canada, 2016).
- > En comparaison, l'âge moyen pour la Ville de Montréal est de 40,6 ans et l'âge médian est de 38,8 ans.
- > La tranche d'âge de 20 à 29 ans compte pour 35,3 % de la population de Peter-McGill.

Pyramide des âges dans Peter-McGill



Source : Statistique Canada (2021)

38,6

est l'âge moyen des personnes qui habitent à Peter-McGill

Source : Statistique Canada (2021)

40,6

est l'âge moyen des personnes qui habitent à Montréal

Source : Statistique Canada (2021)

Pyramide des âges

Âge	Peter-McGill		Ville de Montréal	
	Nombre	%	Nombre	%
Population selon l'âge	45 237		1 762 949	
0 à 4 ans	1 330	2,9 %	88 665	5,0 %
5 à 9 ans	970	2,1 %	93 330	5,3 %
10 à 14 ans	825	1,8 %	88 435	5,0 %
15 à 19 ans	1 830	4,0 %	82 480	4,7 %
20 à 24 ans	8 050	17,8 %	125 230	7,1 %
25 à 29 ans	7 905	17,5 %	153 990	8,7 %
30 à 34 ans	5 565	12,3 %	146 850	8,3 %
35 à 39 ans	3 595	7,9 %	135 880	7,7 %
40 à 44 ans	2 190	4,8 %	127 165	7,2 %
45 à 49 ans	1 755	3,9 %	110 135	6,2 %
50 à 54 ans	1 710	3,8 %	105 550	6,0 %
55 à 59 ans	1 785	3,9 %	108 040	6,1 %
60 à 64 ans	1 680	3,7 %	101 725	5,8 %
65 à 69 ans	1 660	3,7 %	85 030	4,8 %
70 à 74 ans	1 575	3,5 %	72 300	4,1 %
75 à 79 ans	1 260	2,8 %	52 720	3,0 %
80 à 84 ans	800	1,8 %	39 395	2,2 %
85 ans et plus	800	1,8 %	46 035	2,6 %

Source : Statistique Canada (2021)

JEUNESSE ET JEUNES ADULTES

DES JEUNES RELATIVEMENT PEU NOMBREUX SUR LE TERRITOIRE

- > **Les jeunes de moins de 14 ans ne représentent que 6,9 % des habitant.e.s de Peter-McGill.** Cette cohorte représente 7,2 % de la population de Ville-Marie et 15,3 % à l'échelle de la Ville de Montréal. Il s'agit d'une proportion similaire à celle de 2016 qui était de 6,8 %.
- > Au sein de ce groupe, les enfants de 0 à 4 ans sont les plus nombreux, soit 2,9 % de la population totale de Peter-McGill. Ce ratio diminue à 2,1 % pour les enfants de 5 à 9 ans, et 1,8 % pour les jeunes de 10 à 14 ans. Cela peut supposer que plusieurs familles déménagent hors du territoire de Peter-McGill une fois que leur enfant atteint un certain âge, ou encore lors de la naissance d'un second enfant.

UN TERRITOIRE PRISÉ PAR LES JEUNES ADULTES

- > **Les jeunes adultes (20 à 34 ans) constituent plus de la moitié de la population de Peter-McGill, soit 51,6 % de la population du quartier** (23 350 personnes). Il s'agit d'une légère augmentation avec 2016 qui reorésentait 50,5 % de la population.
- > Cette réalité est largement supérieure à celle de la Ville de Montréal, où les jeunes adultes âgés de 15 à 34 ans ne comptent que pour 28,8 % de la population totale. Au sein de l'arrondissement de Ville-Marie, c'est 45,1 % de la population qui est âgée de 15 à 34 ans.

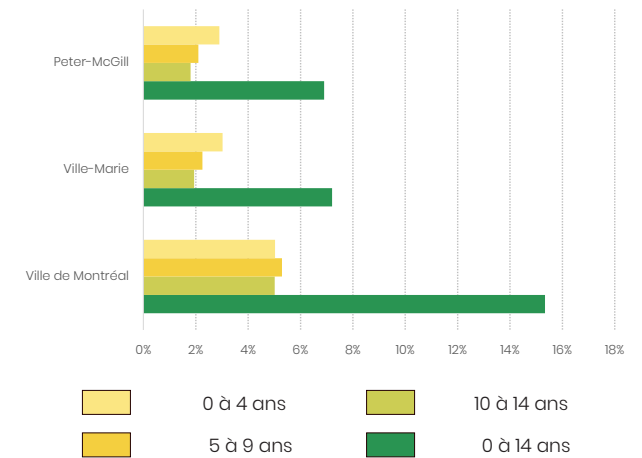
3 100 (6,9 %)
*personnes sont des enfants
 âgés de 0 à 14 ans*

Source : Statistique Canada (2021)

23 350 (51,6 %)
*personnes sont des jeunes
 adultes âgés de 15 à 34 ans*

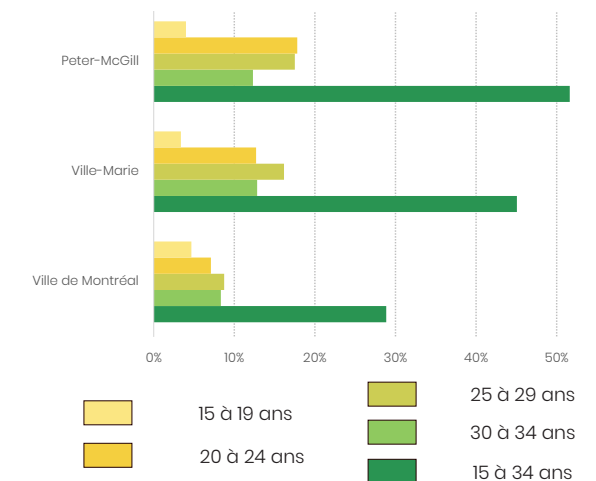
Source : Statistique Canada (2021)

Jeunesse



Source : Statistique Canada (2021)

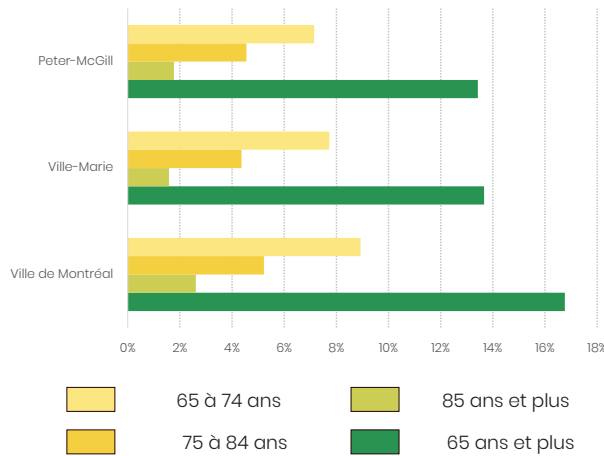
Jeunes adultes



Source : Statistique Canada (2021)

PERSONNES ÂÎNÉES

Personnes âgées



Source : Statistique Canada (2021)

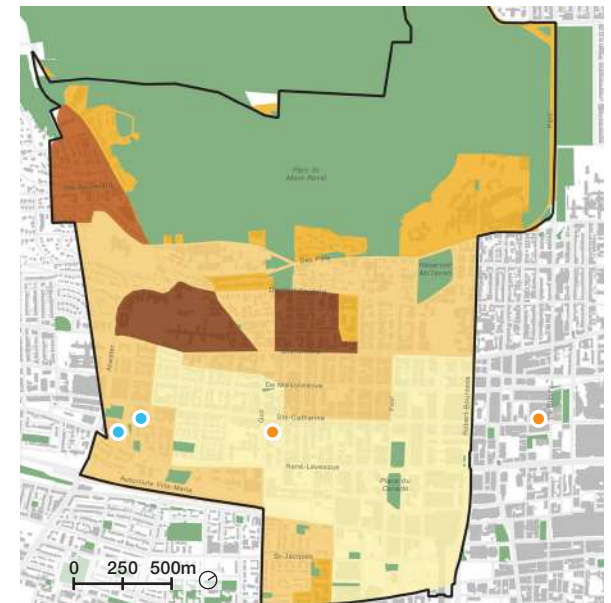
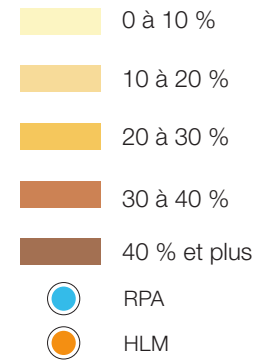
UNE PRÉSENCE DE PERSONNES ÂÎNÉES MARQUÉE

- > Il y a 6 075 personnes âgées recensées dans le quartier de Peter-McGill, représentant 13,4 %. Cette proportion est similaire à celle de 2016 qui était de 14,3 %. La population de 65 ans et plus a tout de même augmenté en nombre absolu de 975 personnes, représentant une augmentation de 19,1 %. La proportion de personnes âgées, âgées de 65 ans et plus, est relativement plus faible dans Peter-McGill que dans la Ville de Montréal (13,4 % contre 16,8 %).
- > Peter-McGill compte deux RPA sur le territoire de Peter-McGill, soit le Manoir Charles Dutaud (199 unités) et le Selena (120 unités). Il y a aussi la présence de deux HLM pour personnes âgées ; les Habitations du Fort (88 unités) et les Habitations Durocher (97 unités). Enfin, la Résidence Fulford accueillant 38 personnes a fermée ces portes dans les dernières années.

6 075 (13,4 %)
personnes âgées de 65 ans ou plus habitent à Peter-McGill

Source : Statistique Canada (2021)

Répartition des personnes âgées de 65 ans et plus



Source : Statistique Canada (2021)

2 FAMILLES ET MÉNAGES

UNE MAJORITÉ DE MÉNAGES NON FAMILIAUX, PARTICULIÈREMENT DES PERSONNES VIVANT SEULES

- > Peter-McGill compte 8 605 ménages familiaux, soit 32,0 % des ménages du quartier. De ce nombre, plus de la moitié sont des couples sans enfant (56,6 %).
- > À titre comparatif, les couples sans enfants représentent, 38,9 % des ménages familiaux de Montréal. Ce taux moins élevé peut s'expliquer entre autres par le coût élevé des logements et l'accès limité aux logements de grande taille à Peter-McGill qui sont peu propices à l'établissement de familles avec enfants.
- > Les ménages non familiaux sont ceux qui ne comprennent aucun lien de parenté ou d'union entre les résident.e.s, comme les colocations par exemple.
- > Plus de la moitié (55,3 %) des ménages du quartier sont composés de personnes vivant seules, contre 41,8 % des ménages pour la moyenne montréalaise.
- > Les autres ménages non familiaux forment 11,7 % des ménages du quartier. L'influence de la population étudiante sur ces résultats est à considérer.

55,3 %

**des ménages de Peter-McGill
sont composés d'une seule
personne**

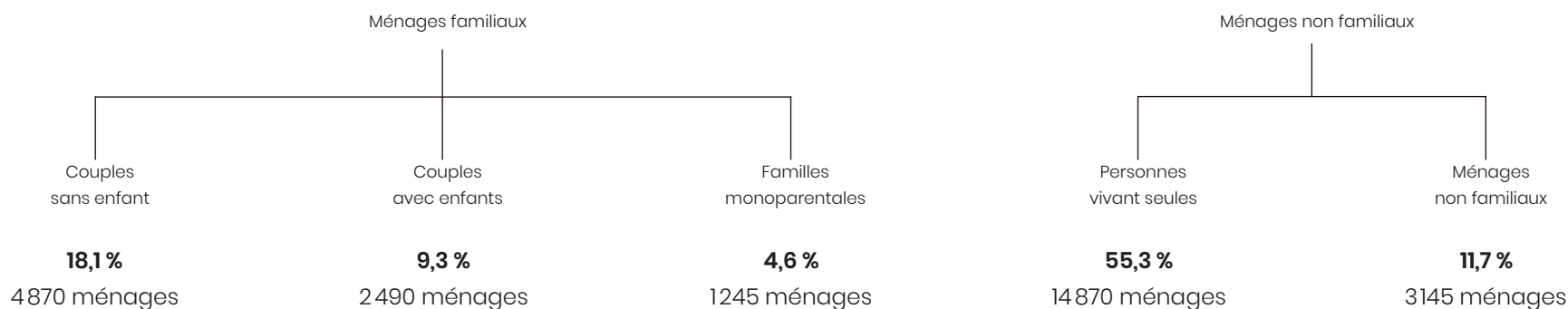
Source : Statistique Canada (2021)

8 605 (32,0 %)

**des ménages sont familiaux à
Peter-McGill**

Source : Statistique Canada (2021)

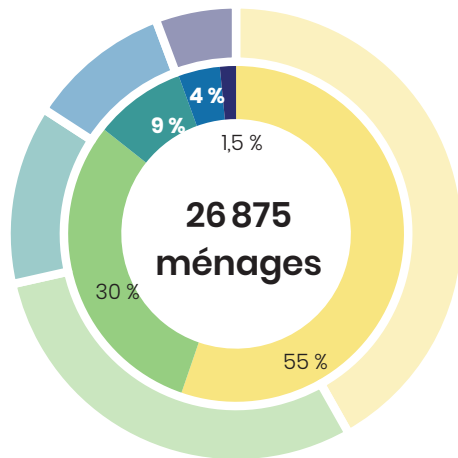
Composition des ménages dans Peter-McGill



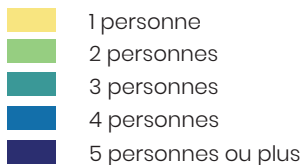
Source : Statistique Canada (2021)

TAILLE DES MÉNAGES

Taille des ménages privés



Peter-McGill



Ville de Montréal



Source : Statistique Canada (2021)

DES MÉNAGES ASSEZ PETITS

- > La majorité des ménages de Peter-McGill (55,3 %) sont composés d'une seule personne, alors que ce taux est de 41,8 % pour les ménages montréalais. Cette tendance s'est maintenue puisqu'elle était de 54,7 % en 2016 (Statistique Canada, 2016).
- > Les ménages composés de deux personnes représentent un taux de 30,4 %, ce qui s'apparente à celui de la Ville de Montréal (29,7 %).
- > En contrepartie, 8,8 % des ménages de Peter-McGill sont composés de trois personnes, 4,0 % sont composés de 4 personnes et 1,5 % sont composés de 5 personnes ou plus.
- > À Montréal, ces taux sont respectivement de 12,7 %, 10,1 % et 5,7 %. Cette répartition est presque identique à celle de l'arrondissement de Ville-Marie.
- > La forte proportion de ménages composés d'une seule personne engendre une taille moyenne des ménages de 1,9 personne dans Peter-McGill, ce qui est inférieur à la moyenne montréalaise (2,1 personnes).

26 875

**ménages habitent dans
Peter-McGill**

Source : Statistique Canada (2021)

61 425

**ménages habitent à
Ville-Marie**

Source : Statistique Canada (2021)

816 340

**ménages habitent à
Montréal**

Source : Statistique Canada (2021)

MÉNAGES FAMILIAUX

UN TIERS DES MÉNAGES SONT FAMILIAUX, UNE MAJORITÉ N'AYANT PAS D'ENFANTS

- > Dans Peter-McGill, **seulement 13,9 % des familles ont des enfants**, soit 3 735 ménages, contre un taux de 29,5 % à Montréal. Ce taux comprend les couples avec enfants et les familles monoparentales.
- > Les familles comptent en moyenne 1,5 enfant. Cette moyenne est légèrement plus élevée pour la Ville de Montréal (1,8 enfant).
- > **Les familles sont relativement petites** à Peter-McGill. En effet, 67,4 % des familles sont composées de seulement 2 personnes.
- > Alors que le taux des familles comptant 5 personnes ou plus est de 3,1 % à Peter-McGill, ce taux s'élève à 8,7 % à Montréal.
- > **Une croissance des familles avec enfants de 23,5 % (+ 710 familles) a été enregistrée entre 2016 et 2021.** Au courant de la dernière décennie, il y a eu une croissance de 33,6 % des familles avec enfants à Peter-McGill.

UNE AUGMENTATION DES FAMILLES MONOPARENTALES

- > 14,5 % des familles de Peter-McGill sont monoparentales, pour un total de 1 245 ménages. À titre comparatif, ce sont 19,5 % des familles montréalaises qui sont monoparentales.
- > **Il y a eu une augmentation de 33,9 % des familles monoparentales de 2016 à 2021 (+ 315 familles).**
- > Les femmes sont à la tête de 84,5 % des familles monoparentales (1 115 familles) tandis que les hommes composent seulement 15,9 % des familles monoparentales (210 familles).

3 735

familles ont des enfants

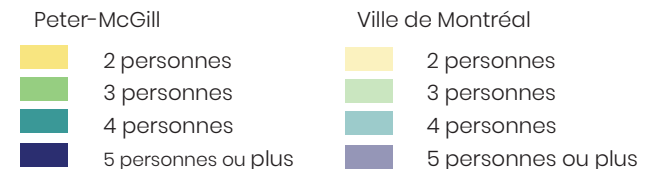
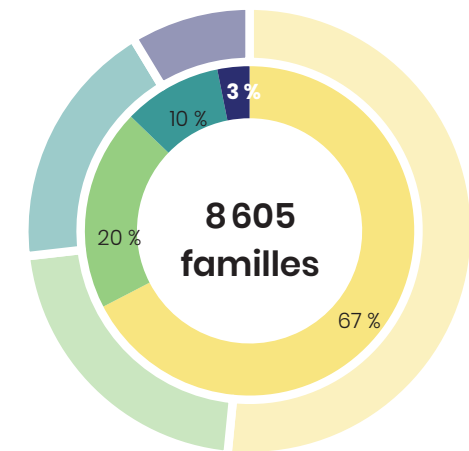
Source : Statistique Canada (2021)

1,5

est la moyenne d'enfant par famille à Peter-McGill

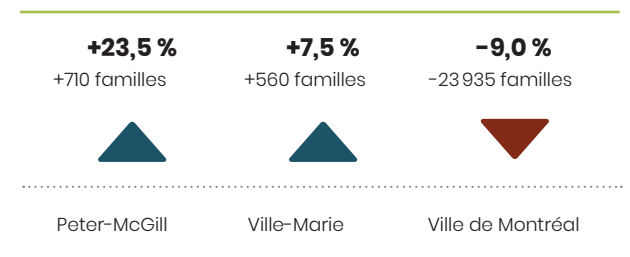
Source : Statistique Canada (2021)

Taille des familles



Source : Statistique Canada (2021)

Croissance des familles avec enfants entre 2016 et 2021



Source : Statistique Canada (2021)

MÉNAGES NON FAMILIAUX ET MÉNAGES COMPTANT UNE PERSONNE

3 145

ménages sont sans famille de recensement et composés de deux personnes ou plus

Source : Statistique Canada (2021)

14 870 (55,3 %)

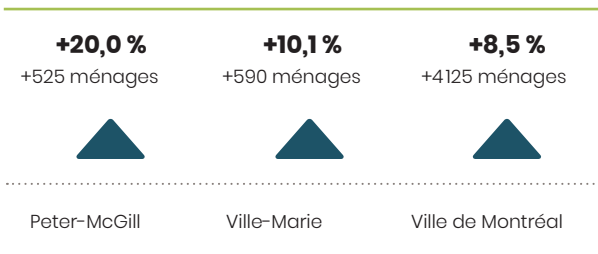
personnes vivent seules dans Peter-McGill

Source : Statistique Canada (2021)

UN GRAND NOMBRE DE PERSONNES VIVANT SEULES ET UNE CROISSANCE DES MÉNAGES NON FAMILIAUX

- > 3 145 ménages sont sans famille de recensement et sont composés de deux personnes ou plus équivalents à 11,7 % des ménages de Peter-McGill. Statistique Canada (2015) définit un ménage sans famille de recensement comme « un ménage non familial est constitué soit d'une personne vivant seule dans un logement privé, soit d'un groupe de deux personnes ou plus qui partagent un logement privé ».
- > Ce type de ménage a augmenté de 525 ménages à Peter-McGill entre 2016 et 2021, soit une croissance de 20,0 %, et seulement 8,5 % à Montréal (4 125 nouveaux ménages de ce type).
- > La majorité des ménages de Peter-McGill sont composés d'une seule personne. Ainsi, 14 870 personnes vivent seules dans le secteur, ce qui correspond à 55,3 % des ménages.

Croissance des ménages sans famille de recensement composés de deux personnes ou plus entre 2016 et 2021



Source : Statistique Canada (2021)



Source : Table de quartier Peter-McGill (2023)

3 IMMIGRATION

QUELQUES DÉFINITIONS

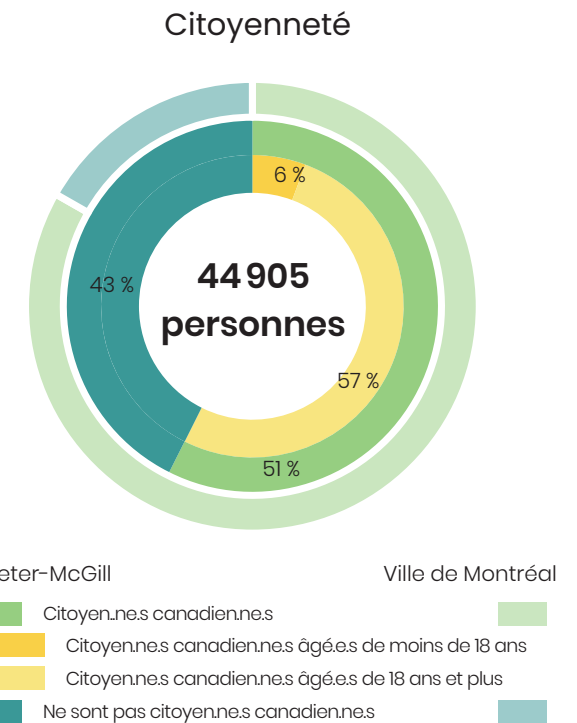
- > Une personne ayant le statut d'immigrant est, ou a déjà été, une personne immigrante reçue ou un.e résident.e permanent.e ;
- > Un.e résident.e non permanent.e est une personne d'un autre pays ayant un permis de travail ou d'étude ou qui revendique le statut de réfugié.

LES RÉSIDENT.E.S NON PERMANENT.E.S FORTEMENT PRÉSENT.E.S

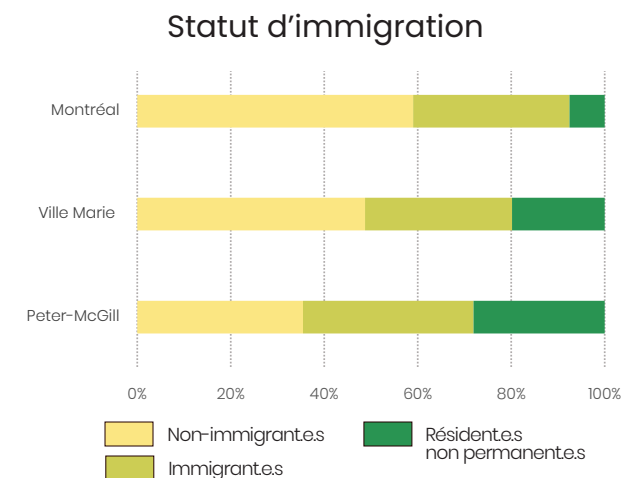
- > **Peter-McGill compte 19 125 personnes n'ayant pas la citoyenneté canadienne, soit 42,6 % de sa population.** À titre comparatif, 31,1 % de la population de Ville-Marie n'a pas la citoyenneté canadienne, alors que ce taux diminue à 16,8 % pour la population montréalaise.
- > En comparaison avec 2016, il y a eu une augmentation de 5% de personnes n'ayant pas la citoyenneté canadienne à Peter-McGill, soit 37,5 % de la population (Statistique Canada, 2016).
- > Les personnes non-immigrantes sont moins nombreuses que les personnes immigrantes. **Il y a en effet 15 935 personnes non-immigrantes dans Peter-McGill (35,5 % de la population) et 16 365 personnes immigrantes (36,4 % de la population).**
- > La proportion de personnes non-immigrantes est largement supérieure à Montréal et Ville-Marie. En effet, ce taux s'élève à 59,0 % pour la Ville de Montréal et 48,7 % pour Ville-Marie.
- > Le taux de personnes immigrantes à Peter-McGill (36,4 %) est légèrement plus élevé à ceux de Ville-Marie (31,4 %) et Montréal (33,4 %). La différence principale se trouve au niveau de la proportion de résident.e.s non permanent.e.s. **Les résident.e.s permanent.e.s comptent pour plus du quart de la population de Peter-McGill (28,1 %)** alors qu'ils occupent seulement 19,8 % de la population de Ville-Marie et 7,5 % de celle de la Ville de Montréal.

16 365 (36,4 %)
personnes sont immigrantes à Peter-McGill

Source : Statistique Canada (2021)



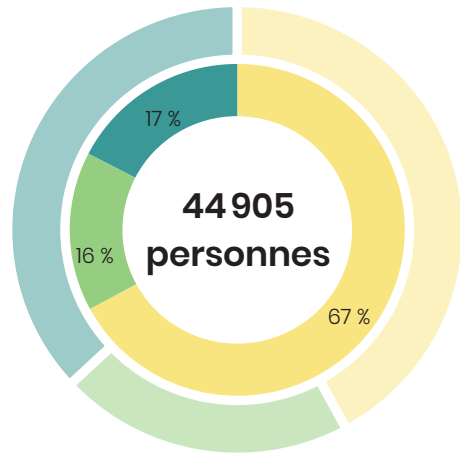
Source : Statistique Canada (2021)



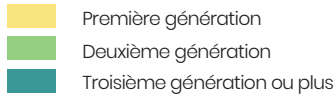
Source : Statistique Canada (2021)

STATUT DES GÉNÉRATIONS

Statut des générations



Peter-McGill



Ville de Montréal



Source : Statistique Canada (2021)

67,1 %

de la population n'est pas née au Canada

Source : Statistique Canada (2021)

UNE MAJORITÉ DE PERSONNES IMMIGRANTES DE PREMIÈRE GÉNÉRATION

- Le « statut des générations » désigne si la personne ou les parents de la personne sont né.e.s au Canada ou non. Ainsi, un.e immigrant.e de « troisième génération ou plus » comprend les personnes qui sont nées au Canada et dont les deux parents sont né.e.s au Canada.
- **Peter-McGill compte 30 110 personnes issues de la première génération d'immigration, soit qui ne sont pas nées au Canada.** Celles-ci représentent 67,1 % de la population totale du secteur. Il s'agit d'une légère augmentation de 4,1 % avec 2016 (Statistique Canada, 2016).
- **Les personnes faisant partie de la deuxième génération d'immigration comptent pour 15,5 % de la population (6 950 personnes), alors que celles de troisième génération forment 17,4 % de la population (7 810 personnes).**
- Les personnes de première génération ne sont pas toujours aussi nombreuses hors du quartier. Dans l'arrondissement de Ville-Marie, celles-ci forment 53,1 % de la population, alors qu'elles représentent 42,1 % de la population montréalaise. Cette singularité souligne l'importance de Peter-McGill et plus particulièrement du centre-ville de Montréal comme lieu d'arrivée au pays, mais aussi comme lieu de choix pour de nombreux étudiant.e.s étranger.ère.s.



Source : Table de quartier Peter-McGill (2019)

CARACTÉRISTIQUES DES IMMIGRANT.E.S

DE NOMBREUSES NOUVELLES PERSONNES IMMIGRANTES À PETER-McGILL

- Peter-McGill compte 4770 nouvelles personnes immigrantes (29,1 % des personnes immigrantes du quartier), soit des personnes ayant obtenu leur statut d'immigrant entre 2016 et 2021. Cela représente 56,9 % de toutes les nouvelles personnes immigrantes de l'arrondissement de Ville-Marie (8390 personnes). À titre comparatif, la Ville de Montréal compte seulement 6,0 % des nouvelles personnes immigrantes parmi sa population immigrante.

PRÈS DU QUART DES PERSONNES IMMIGRANTES SONT ARRIVÉES À MOINS DE 15 ANS

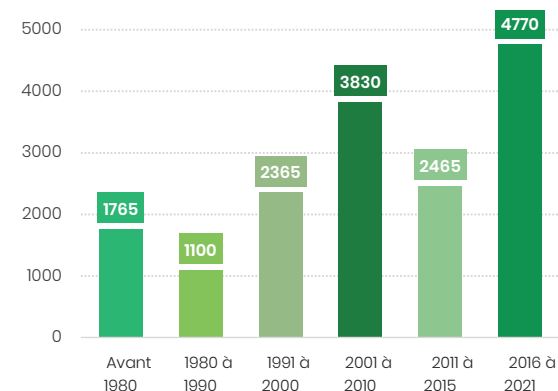
- Parmi les personnes immigrantes de Peter-McGill, 23,7 % (3880 personnes) sont arrivées alors qu'elles avaient moins de 15 ans.
- De plus, 19,0 % des immigrant.e.s étaient âgé.e.s de 15 à 24 ans à leur arrivée, alors que près de la moitié (45,7 %) avait de 25 à 44 ans. Finalement, une personne immigrante sur dix (10,6 %) est arrivée alors qu'il avait 45 ans ou plus.

PLUS DES TROIS QUARTS DES IMMIGRANT.E.S SONT DES IMMIGRANT.E.S ÉCONOMIQUES¹

- 74,1 % des personnes immigrantes ont été admis sur la base de leur capacité à contribuer à l'économie canadienne.
- Le taux de personnes immigrantes économiques dans Peter-McGill est beaucoup plus important que celui de Ville-Marie (68,5 %) et de la Ville de Montréal (54,7 %).
- Les immigrant.e.s parrainé.e.s par la famille représentent 16,2 % de la population immigrante (2360 personnes), alors que les réfugié.e.s en constituent 9,1 % (1320 personnes). La proportion de réfugié.e.s a augmenté depuis 2016, alors que ces personnes représentaient 5,8 % des immigrant.e.s en 2016.

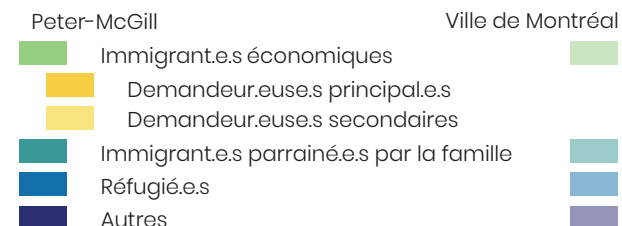
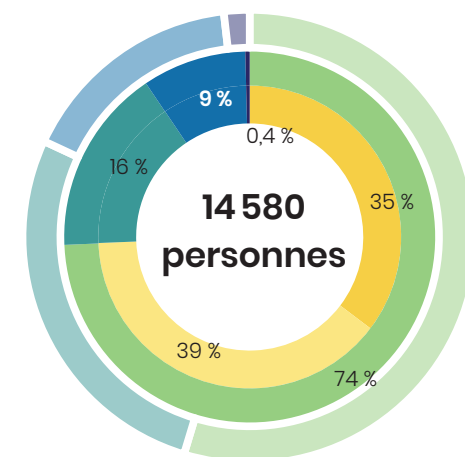
¹ Un.e « Immigrant.e économique » comprend les immigrant.e.s qui ont été sélectionnés pour leur capacité à contribuer à l'économie canadienne grâce à leur capacité à répondre aux besoins en matière de main-d'œuvre, à posséder et gérer ou à mettre sur pied une entreprise, à investir une somme importante, à créer leur propre emploi ou à répondre à des besoins provinciaux ou territoriaux précis en matière de main-d'œuvre.

Période d'immigration



Source : Statistique Canada (2021)

Type de personnes immigrantes



Source : Statistique Canada (2021)

LIEUX D'ORIGINE DES IMMIGRANT.E.S

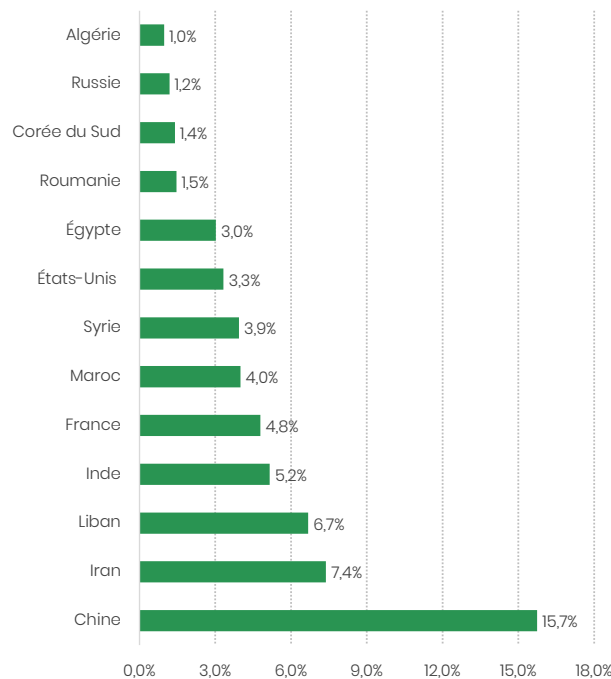
PLUS DE LA MOITIÉ DES PERSONNES IMMIGRANTES SONT D'ORIGINE ASIATIQUE

- **56,1 % des personnes immigrantes (9 190 personnes) sont nées en Asie, plus spécifiquement des régions de l'Asie de l'Est et du Moyen-Orient.** La plupart d'entre eux viennent plus particulièrement de la Chine (15,7 %), de l'Iran (7,4 %) et du Liban (6,7 %). Il s'agit d'une réalité similaire à celle qui a été observée avec les données de 2016 (Statistique Canada, 2016).
- L'immigration en provenance d'Europe représente 17,0 % de l'immigration du quartier, avec la France (4,8 %) comme principal pays d'origine. 14,9 % des personnes qui ont immigrées à Peter-McGill sont nées en Afrique et 11,4 % sont nées dans les Amériques.
- À l'échelle de la Ville, les immigrations asiatiques et européennes représentent respectivement 29,5 % et 23,8 % des immigrations totales.

DES NOUVELLES PERSONNES IMMIGRANTES MAJORITAIREMENT ASIATIQUES

- La proportion de personnes qui viennent du continent asiatique est encore plus marquée chez les nouvelles personnes immigrantes. En effet, **des 4755 personnes immigrantes de Peter-McGill qui sont arrivées entre 2016 et 2021, 3155 personnes sont nées en Asie (66,4 %)**. À titre comparatif, 33,9 % des nouvelles personnes immigrantes montréalaises sont d'origine asiatique.
- La Chine (20,1 %) et l'Inde (12,6 %) sont les pays d'origine les plus fréquents des nouvelles personnes immigrantes de Peter-McGill, suivis par l'Iran (5,7 %), la Syrie (5,2 %) et la France (4,2 %).

Lieux d'origine principaux des immigrant.e.s



Source : Statistique Canada (2021)

56,1 %
*des immigrant.e.s ont l'Asie
comme continent d'origine*

Source : Statistique Canada (2021)

66,4 %
*des nouvelles personnes
immigrantes ont l'Asie comme
continent d'origine*

Source : Statistique Canada (2021)

LANGUES

PLUS DE LA MOITIÉ DES RÉSIDENT.E.S PARLENT LES DEUX LANGUES OFFICIELLES

- > Plus de la moitié des résident.e.s de Peter-McGill se sentent à l'aise de parler en français et en anglais, soit 25 925 personnes (57,4 %), ce qui est semblable à la moyenne montréalaise (58,5 %). Il s'agit d'une légère baisse avec 2016, qui comptait 59,7 % de résident.e.s qui étaient à l'aise de parler en français et en anglais (Statistique Canada, 2016). Les proportions de personnes ne parlant que le français (4,5 %) ou aucune des deux langues officielles (1,9 %) sont assez faibles.
- > **16 410 résident.e.s de Peter-McGill ne parlent que l'anglais, soit 36,3 % de la population.** Cette proportion est plus élevée qu'à Montréal (27,2 %) et Ville-Marie (13,7 %), tandis qu'elle a augmenté depuis 2016 (33,6 %) dans Peter-McGill.

57,4 %

des résident.e.s de Peter-McGill sont à l'aise de parler les deux langues officielles

Source : Statistique Canada (2021)

LA MOITIÉ DE LA POPULATION N'A PAS UNE LANGUE OFFICIELLE COMME LANGUE MATERNELLE

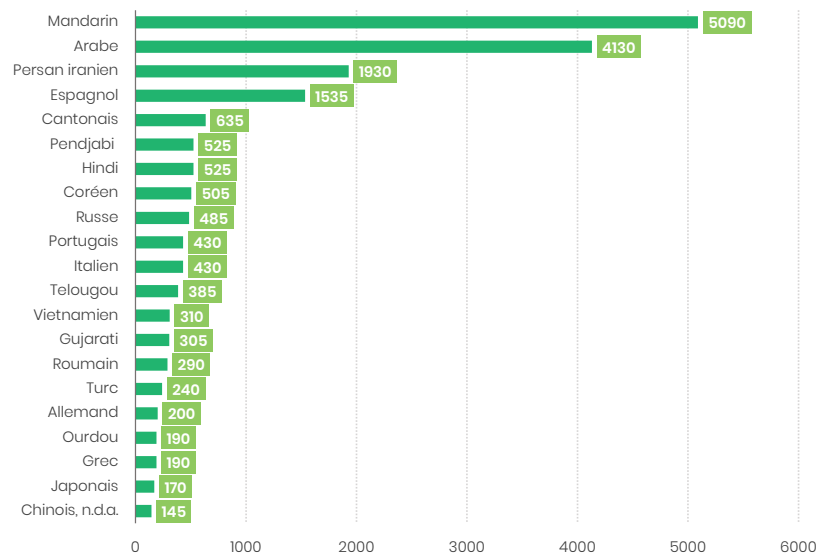
- > La majorité (52,2 %) des résident.e.s de Peter-McGill a une langue non officielle comme langue maternelle, soit 21 280 personnes.
- > Parmi ces langues, les plus fréquentes sont le mandarin (12,5 %), l'arabe (10,1 %), le persan iranien (4,7 %) et l'espagnol (3,8 %).

14,1 %

des résident.e.s de Peter-McGill parlent seulement une langue non officielle à la maison

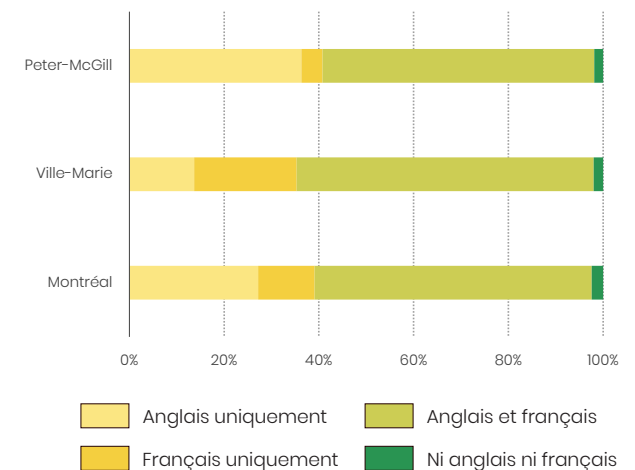
Source : Statistique Canada (2021)

Langues maternelles à l'exception des langues officielles



Source : Statistique Canada (2021)

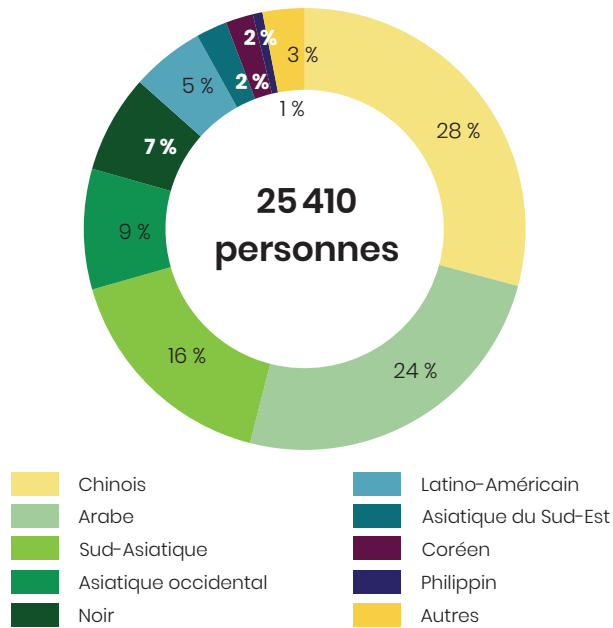
Connaissance des langues officielles



Source : Statistique Canada (2021)

4 IDENTITÉS CULTURELLE ET AUTOCHTONE

Minorités visibles



Source : Statistique Canada (2021)

PLUS DE LA MOITIÉ DE LA POPULATION FAIT PARTIE D'UNE MINORITÉ VISIBLE

- > **Plus de la moitié (56,6 %) de la population de Peter-McGill se considère comme une minorité visible**, soit 25 410 personnes, ce qui surpasse largement les taux de Ville-Marie (42,5 %) et de la Ville de Montréal (38,8 %).
- > Les minorités visibles les plus présentes dans Peter-McGill sont les Chinois (28,4 %), les Arabes (24,2 %) et les Sud-Asiatiques (16,2 %). À l'échelle de la ville, ce sont les Noirs (29,7 %) et les Arabes (21,2 %) qui sont le plus représentés parmi les minorités visibles.
- > **160 personnes sont autochtones dans Peter-McGill**, ce qui représente 0,4 % de la population. Parmi elles, 55 sont issues des Premières Nations, 35 des Métis et aucun de la communauté Inuit.
- > 350 personnes revendiquent des ascendances autochtones et non autochtones, ce qui correspond à 0,8 % de la population. Aucune personne ne revendique seulement une ascendance autochtone.

56,6 %

de la population de Peter-McGill se considère comme une minorité visible

Source : Statistique Canada (2021)

160 (0,4 %)

personnes sont autochtones dans Peter-McGill

Source : Statistique Canada (2021)

CONDITIONS DE VIE

1 ÉDUCATION



UNE MAJORITÉ DES PLACES DE GARDERIES EN CPE

- En 2023, il y avait 1 118 places en garderie sur le territoire de Peter-McGill, dont 116 étaient adressées aux poupons (âgés de moins de 18 mois). Bien qu'il s'agit d'une baisse importante de 558 places depuis 2019, des changements dans la méthodologie adoptée par le ministère dans le décompte des places de garderie pourraient être en partie responsable de cet écart important (Porter et Croteau, 2023).
- Parmi l'ensemble des places en garderie, 773 places, soit 69,1 % des places sur le territoire de Peter-McGill, se trouvent dans des Centres de la petite enfance (CPE).
- En comparaison, les garderies non subventionnées et subventionnées sont moins présentes à Peter-McGill, avec un total de 345 places, soit 30,9 % des places en garderies sur le territoire.

DES GARDERIES QUI DESSERVENT LES PRINCIPAUX PÔLES D'ACTIVITÉ

- Un bref survol de la répartition géographique des garderies sur le territoire de Peter-McGill permet de constater que plusieurs d'entre elles semblent adressées à la fois à la population du quartier et aux travailleur.euse.s et étudiant.e.s qui investissent quotidiennement les principaux pôles d'activité du centre des affaires.

ÉCOLES ET FRÉQUENTATION

DEUX NOUVELLES ÉCOLES PRIMAIRES EN DÉVELOPPEMENT DANS PETER-MCGILL

- > **Le CSSDM a comme projet d’acquérir un terrain pour la construction d’une nouvelle école primaire publique** qui proposera 29 classes, soit 21 classes d’éducation primaire et 8 classes d’éducation préscolaire. L’école primaire pourra accueillir environ 700 élèves (CSSDM, 2023). Des sites sur le territoire de Peter-McGill sont présentement à l’étude pour cibler le site qui pourra accueillir la nouvelle école. Des scénarios sont prévus d’ici 2024.
- > **L’ancienne Académie Bourget, située au 1220 rue de la Montagne, est présentement en rénovation pour accueillir une nouvelle école primaire.** La CSDM prévoit que l’école sera composée de 14 classes (Nadeau, 2018).
- > **Ces projets de nouvelles écoles primaires viennent répondre à un besoin important du quartier puisqu’il n’y a présentement aucune école primaire publique au sein du territoire de Peter-McGill.**

DES ÉCOLES SECONDAIRES DE RAYONNEMENT RÉGIONAL

- > Le quartier comprend deux écoles primaires privées, soit le Collège de Montréal et l’Académie Michèle-Provost. L’école FACE, dont l’établissement est directement limitrophe au territoire du quartier, dispense une formation au primaire spécialisée en musique tant en français qu’en anglais. À proximité de Peter-McGill, soulignons la présence des écoles francophones de St-Léon-de-Westmount et de La-Petite-Bourgogne ainsi que des écoles anglophones de Westmount Park et de Roslyn.
- > **Les différentes écoles secondaires du quartier et de ses environs s’adressent à une clientèle qui dépasse largement le territoire de Peter-McGill.** Que ce soit par spécialisation (École FACE) ou par leur nature d’école privée (Sacred Heart, Collège de Montréal et Académie Michèle-Provost), ces écoles accueillent des étudiant.e.s en provenance d’un large bassin géographique.

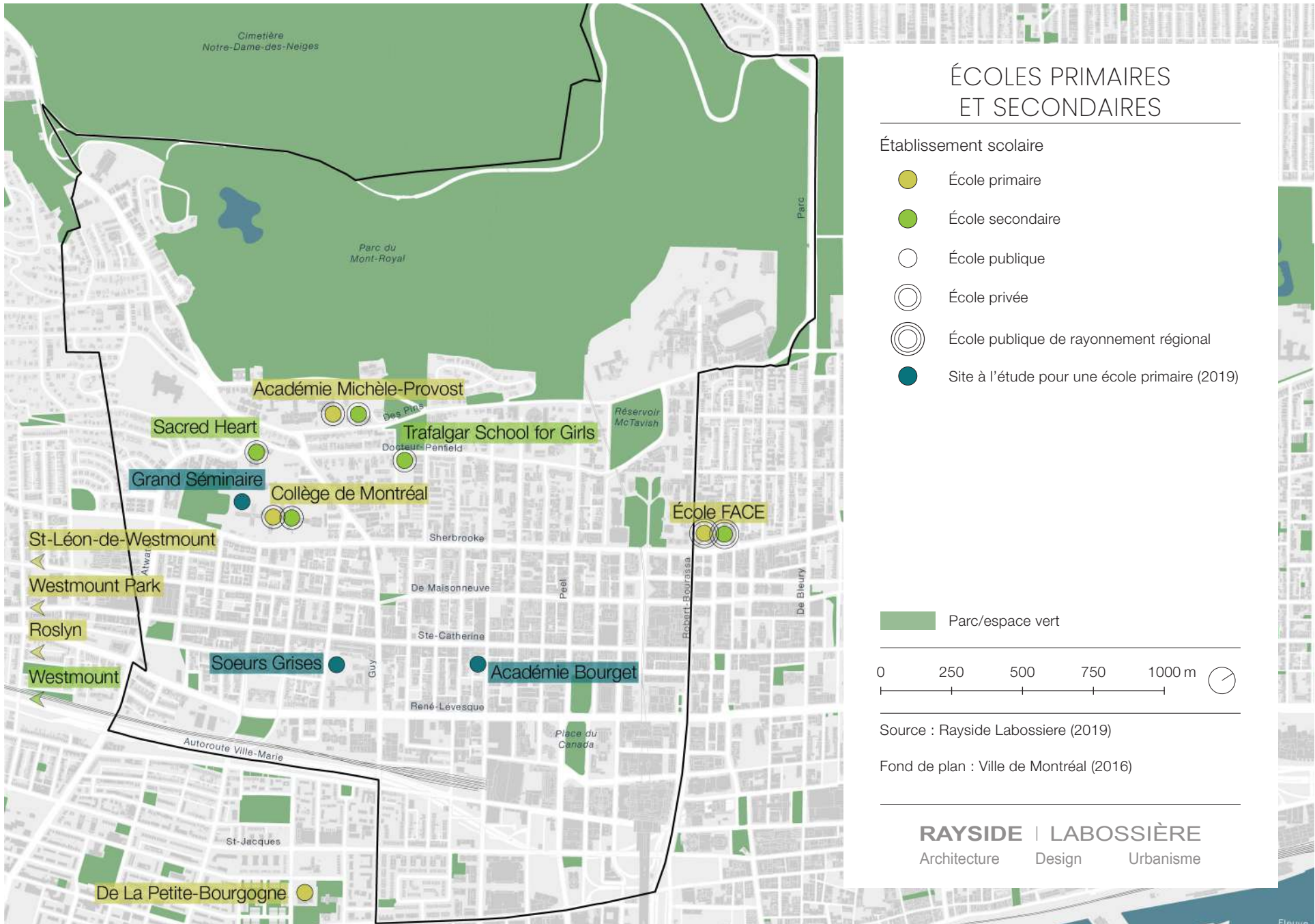
UN BESOIN IMPORTANT EN CLASSE D’ACCUEIL SUR LE TERRITOIRE

- > **L’important besoin constaté dans Peter-McGill pour des classes d’accueil et d’intégration doit être pris en compte par des écoles des quartiers périphériques** : l’Annexe Charlevoix (une annexe de St-Léon-de-Westmount), l’école Ludger-Duvernay et l’école St-Jean-Baptiste-de-la-Salle. Les parents et les enfants de Peter-McGill doivent donc, dans certains cas, parcourir quotidiennement de longues distances pour avoir accès à une éducation spécialisée.

Écoles de Peter-McGill et environs

Niveau	Langue		Type
	Anglophone	Francophone	
Primaire			
École FACE	F+A		Public
Académie Michèle-Provost	F		Privé
St-Léon-de-Westmount (CSDM)	A		Public
Westmount Park (EMSB)	A		Public
Roslyn (EMSB)	A		Public
De la Petite-Bourgogne (CSDM)	F		Public
Secondaire			
Collège de Montréal	F		Privé
Trafalgar School for Girls	A		Privé
École FACE	F+A		Public
Académie Michèle-Provost	F		Privé
Sacred Heart	A		Privé
Westmount (EMSB)	A		Public

Source : Ministère de l’Éducation (2024)



SCOLARITÉ

UNE POPULATION BIEN PLUS SCOLARISÉE QUE LA POPULATION MONTRÉLAISE

- > **La population de Peter-McGill tend à être bien plus scolarisée que la moyenne montréalaise.** En 2021, seulement 3,6 % de la population ne possédait aucun certificat, diplôme ou grade comparativement à 7,5 % dans Ville-Marie et 15,7 % à Montréal. Ce taux était de 3,8 % en 2016 dans Peter-McGill (Statistique Canada, 2016).
- > Malgré ce haut taux de scolarisation, **une proportion importante de la population de Peter-McGill (17,5 %) ne détient comme dernier diplôme qu'un diplôme d'études secondaires, soit 3 765 individus de 15 ans et plus.** Cette proportion est comparable à celle que l'on retrouve à l'échelle de la ville (19,4 %).

UNE PROPORTION MAJEURE DE LA POPULATION A UN DIPLÔME UNIVERSITAIRE

- > **Une proportion importante de la population de Peter-McGill possède un diplôme ou certificat de niveau universitaire ou supérieur (61,1 %, contre 54 % pour l'arrondissement de Ville-Marie et 36 % pour la Ville de Montréal).**

61,1 %

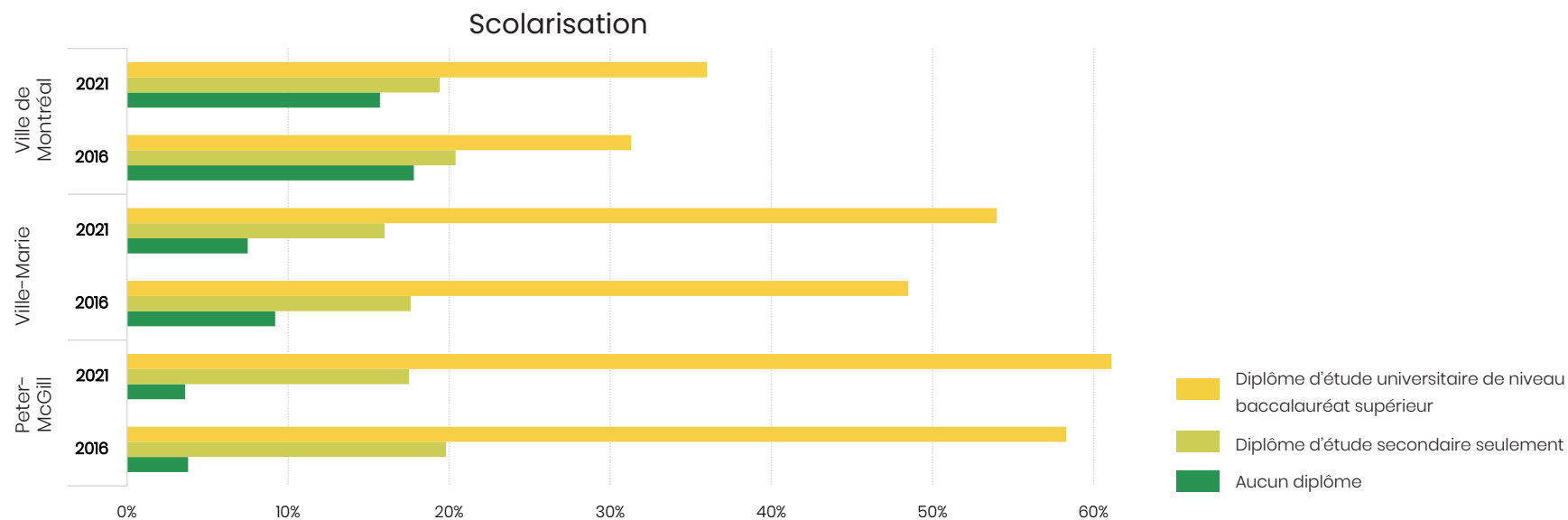
de la population a un diplôme universitaire de niveau baccalauréat ou supérieur, contre un taux de 36 % à Montréal

Source : Statistique Canada (2021)

765 (3,6 %)

résident.e.s de 15 ans et plus de Peter-McGill sont sans diplôme

Source : Statistique Canada (2021)

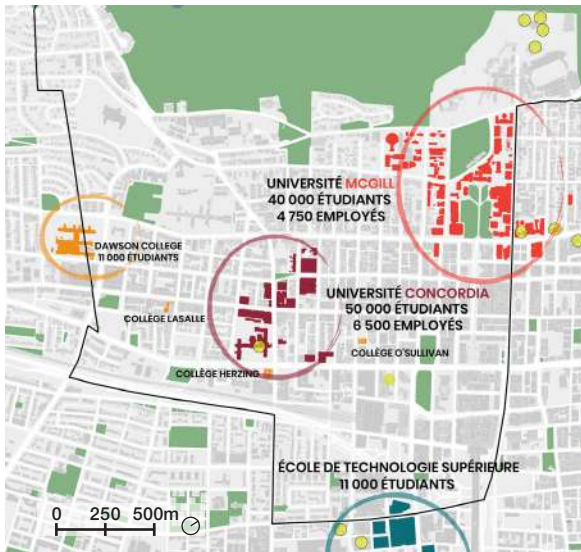


Source : Statistique Canada (2021)

QUARTIER ÉTUDIANT

UNE FORTE PRÉSENCE D'UNIVERSITÉS ET D'INSTITUTIONS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

Enseignement supérieur et résidences étudiantes



Enseignement universitaire

- Université McGill
- Université Concordia
- École de Technologie Supérieure (ÉTS)

Enseignement collégial

- CÉGEP/Collège privé

Résidences

- Résidence étudiante

Source : Rayside Labossière (2024)

- > Le territoire de Peter-McGill accueille de nombreuses universités et institutions d'enseignement supérieur qui contribuent indéniablement à son attractivité et au haut niveau de scolarité de sa population résidente. Ces établissements participent directement au dynamisme du centre-ville et attirent quotidiennement des milliers d'étudiant.e.s et de travailleur.euse.s fréquentant les espaces, les commerces et les services de Peter-McGill.
- > Peter-McGill accueille sur son territoire les principaux campus des universités McGill et Concordia, et se partage avec le quartier limitrophe de Griffintown le campus de l'École de technologie supérieure (ÉTS). De plus, quatre institutions d'enseignement de niveau collégial sont présentes dans le quartier, soient le CÉGEP Dawson, ainsi que les établissements privés du Collège O'Sullivan, du Collège Lasalle et du Collège Herzing. Ceux-ci dispensent une formation préuniversitaire, professionnelle ou spécialisée.
- > En plus de leurs activités académiques, certaines des institutions d'enseignement du territoire gèrent un parc de résidences étudiantes qui comportent 4 062 logements dans Peter-McGill et ses environs immédiats. De ce nombre, l'Université McGill gère 2 770 logements, l'Université Concordia 601 et l'ÉTS en gère 69, juste au sud du territoire de Peter-McGill.
- > **Le territoire de Ville-Marie se situe au troisième rang des arrondissements qui accueillent la plus grande part des étudiant.e.s au sein de la Ville de Montréal avec 10,6 % de tout.e.s les étudiant.e.s qui y vivent (UTILE, 2023).**

2 EMPLOI

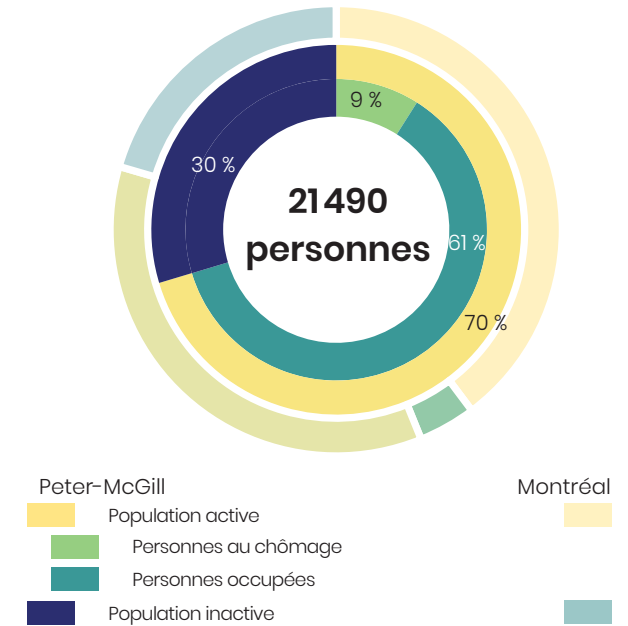
UNE POPULATION SIMILAIREMENT ACTIVE QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

- > Peter-McGill compte 15 095 personnes actives, représentant 70,2 % de sa population âgée de 15 ans et plus. Parmi ces personnes, 13 155 sont occupées (en emploi) et 1 930 sont au chômage (en recherche active d'emploi), représentant 61,2 % et 8,9 % de la population de Peter-McGill.
- > **Peter-McGill a ainsi un taux d'activité légèrement supérieur (69,8 %) en comparaison avec le taux à l'échelle de la Ville de Montréal (66 %).** Il est important de souligner que cette population exclue les personnes retraitées et les étudiant.e.s.
- > Les femmes sont plus représentées que les hommes parmi la population inactive, à raison de taux respectifs de 56,1 % contre 43,6 %. Ce phénomène est similaire que dans la Ville de Montréal, où la population inactive est composée à 56,1 % de femmes et à 43,6 % d'hommes.

UN TAUX DE CHÔMAGE SUPÉRIEUR À LA MOYENNE MONTRÉLAISE

- > Le taux de chômage, soit la proportion de chômeur.euse.s parmi la population active, est plus élevé dans Peter-McGill (12,9 %) que dans Ville-Marie (11,8 %) et Montréal (10,3 %). Dans Peter-McGill, cette tendance est similaire à ce qu'on pouvait observer en 2016 (Statistique Canada, 2016).

Taux d'activité



Source : Statistique Canada (2021)



Source : Table de quartier Peter-McGill (2023)

12,9 %
de la population de Peter-McGill
est au chômage, contre 10,3 % à
Montréal

Source : Statistique Canada (2021)

TRAVAIL À TEMPS PARTIEL

2 600 (18 %)

**personnes sont
travailleur.euse.s autonomes
dans Peter-McGill**

Source : Statistique Canada (2021)

PRÈS DE LA MOITIÉ DES TRAVAILLEUR.EUSE.S ONT TRAVAILLÉ À TEMPS PLEIN TOUTE L'ANNÉE

- Dans Peter-McGill, 6 725 personnes ont travaillé à temps plein toute l'année, ce qui représente 46,5 % des travailleur.euse.s. En comparaison, ce taux était de 38,4 % en 2016.
- Le taux de personnes qui ont travaillé à temps plein toute l'année en 2021 est inférieur à la moyenne montréalaise qui est de 49,2 %.
- En revanche, 59,3 % des personnes ayant travaillé à temps plein sont des hommes.

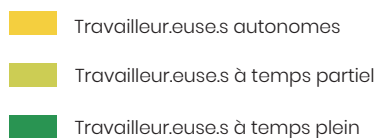
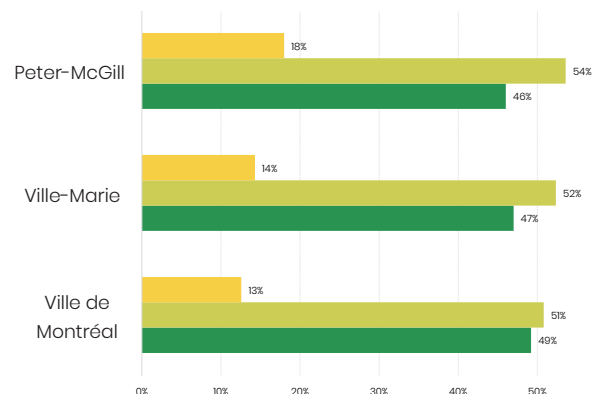
PLUS DE LA MOITIÉ DES PERSONNES ONT TRAVAILLÉ À TEMPS PARTIEL OU UNE PARTIE DE L'ANNÉE

- Parmi les personnes âgées de 15 ans et plus, 53,9 % ont travaillé à temps partiel ou seulement une partie de l'année, ce qui est semblable à la moyenne montréalaise (50,8 %). **Ce taux élevé peut être expliqué en partie par la forte présence étudiante.**
- Plus précisément, parmi les personnes qui ont travaillé une partie de l'année et/ou à temps partiel, 47,1 % étaient des femmes et 52,9 % des hommes.

PLUS DE TRAVAILLEUR.EUSE.S AUTONOMES QUE LA MOYENNE MONTRÉLAISE

- Parmi les personnes qui ont un emploi et habitent à Peter-McGill, 18 % sont des travailleur.euse.s autonomes, ce qui surpasse le taux montréalais (12,6 %).

Portrait de l'emploi



Source : Statistique Canada (2021)

LIEU DE TRAVAIL

LE TÉLÉTRAVAIL EN CROISSANCE EN RAISON DE LA PANDÉMIE

- Sans surprise, la COVID-19 a eu un effet important sur les modes de déplacements et les lieux de travail des personnes habitant à Peter-McGill.
- Parmi la population active de Peter-McGill, **6 185 personnes travaillaient à domicile lors du Recensement de 2021, représentant une proportion de 47 % des travailleur.euse.s**. Il s'agit d'une hausse considérable depuis le Recensement de 2016 (11,3 % des travailleur.euse.s) qui peut être attribué à la pandémie COVID-19. La proportion des personnes qui travaillent à domicile est aussi supérieure à la moyenne montréalaise (30 %).
- De plus, **1 130 personnes (8,6 %) n'ont pas d'adresse de travail fixe alors que 5 695 personnes (43,3 %) se rendent chaque matin à un lieu de travail fixe**, représentant une diminution de près de la moitié depuis 2016 (81,6 %). Le taux de personne sans adresse de travail fixe à Peter-McGill est inférieur à la moyenne montréalaise, qui est respectivement de 9,5 % et de 59,9 %. De plus, 120 personnes (0,9 %) travaillent à l'extérieur du Canada (contre 0,32 % à Montréal).

LE QUART DES TRAVAILLEUR.EUSE.S HABITE À MOINS DE 15 MINUTES DE SON EMPLOI

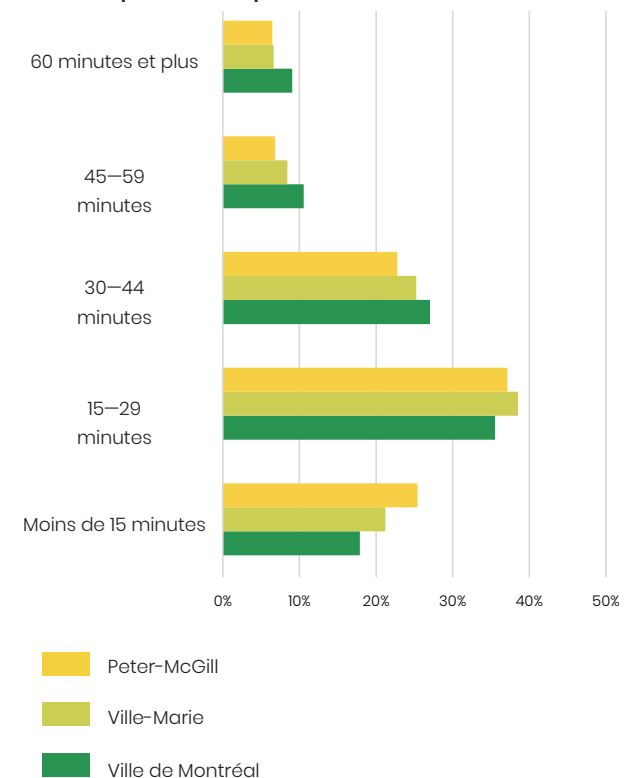
- **Le temps de déplacement pour se rendre au travail est moins grand pour les travailleur.euse.s de Peter-McGill que la moyenne montréalaise.** 1 735 personnes (25 %) prennent moins de 15 minutes pour se rendre au travail, contre une moyenne de 18 % à Montréal. De plus, 2 535 personnes (37 %) habitent à moins de 30 minutes de leur lieu de travail, alors que ce taux est de 36 % à Montréal.
- **La COVID-19 a aussi eu pour effet de diminuer considérablement la proportion de personnes qui vont au travail en transport actif**, passant de 35,8 % en 2016 à 6 % en 2021. La moyenne montréalaise est aussi supérieure à celle de Peter-McGill, soit de 13 % de la population qui se déplacent en transport actif.
- **L'utilisation du vélo est toutefois à la hausse** par rapport au Recensement de 2016 (4 % en 2021 comparativement à 1,9 % en 2016). Son utilisation est aussi supérieur à la moyenne montréalaise (3 %). Cette tendance peut être expliquée par l'effet de l'aménagement de nouvelles pistes cyclables et la pandémie.
- Finalement, l'utilisation des transports en commun est similaire dans Peter-McGill (26 %) et à l'échelle de la Ville de Montréal (28 %)

47 %

des personnes actives travaillent à domicile dans Peter-McGill, contre 30 % à Montréal

Source : Statistique Canada (2021)

Temps de déplacement vers le travail



Source : Statistique Canada (2021)

3 REVENU

Répercussions de la pandémie sur les données du Recensement de 2021

Les données du Recensement de 2021 ont été significativement influencées par la pandémie de la COVID-19. En effet, les allocations gouvernementales ont marqué des changements importants sur le plan économique pour une partie considérable de la population. Par exemple, suite à l'augmentation constante du revenu médian avant et après impôt depuis 1996, les données sur le recensement indiquent une baisse significative du revenu médian avant impôts ainsi qu'une hausse drastique du revenu médian après impôt en 2020. En revanche, les prestations gouvernementales ont aussi eu pour effet de réduire drastiquement le taux de faible revenu, biaisant les données sur le revenu (MPC, SFR, MFR) et les besoins impérieux en matière de logement. Les mesures de soutien mises en place lors de la COVID-19 ont donc eu pour effet de réduire artificiellement les inégalités économiques entre différents groupes. Ainsi, il est important de prendre en compte ce contexte lors de la lecture des données du Recensement de 2021.

UN REVENU MOYEN INFÉRIEUR À LA MOYENNE MONTRÉALAISE

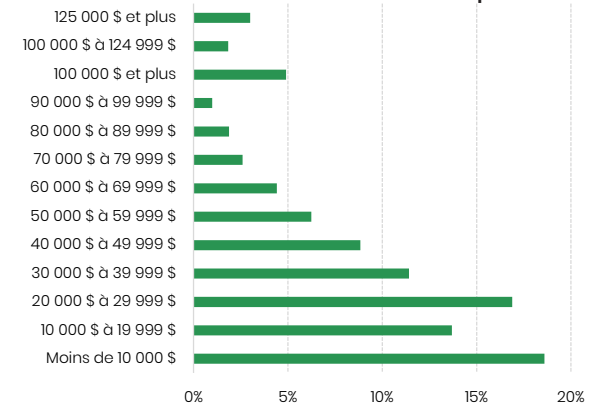
- > Peter-McGill a un revenu annuel moyen des particuliers moins élevé (37 924 \$) que celui que l'on retrouve dans l'arrondissement de Ville-Marie et dans l'ensemble de la Ville, respectivement 47 080 \$ et 40 680 \$. Il s'agit d'une baisse du revenu annuel moyen après impôts du dernier recensement qui était de 40 507 \$.
- > Cependant, le faible revenu médian que l'on y relève (28 605 \$) indique plutôt qu'il existe sur le territoire des écarts considérables entre les particuliers au revenu élevé et ceux avec un faible revenu.
- > 18,6 % de la population de Peter-McGill gagne un revenu annuel inférieur à 10 000 \$ tandis que 4,9 % des habitant.e.s de Peter-McGill gagnent plus de 100 000 \$.
- > Plusieurs individus disposent de revenus très réduits, voire même d'aucun revenu (étudiant.e.s, nouvelles personnes immigrantes, population transitoire, etc.).

Revenu moyen et médian des particuliers, après impôt

	Année	Revenu médian	Revenu moyen
Ville de Montréal	2021	33 200\$	40 680\$
	2016	26 242\$	32 905\$
Ville-Marie	2021	32 400\$	47 080\$
	2016	23 860\$	37 140\$
Peter-McGill	2021	28 605\$	37 924\$
	2016	19 920\$	40 507\$

Source : Statistique Canada (2021)

Tranches de revenu pour la population de Peter-McGill de 15 ans et plus



Source : Statistique Canada (2021)

REVENU DES FAMILLES

UN REVENU MOYEN DES FAMILLES ÉCONOMIQUES PLUS ÉLEVÉ QU'À MONTRÉAL

- > Le revenu moyen après impôt des familles économiques¹ est plus élevé dans Peter-McGill (115 190 \$) qu'à Ville-Marie (107 700 \$) et qu'à Montréal (92 800 \$).
- > Ces disparités sont similaires chez les familles composées d'un couple sans enfants. Leur revenu moyen demeure plus élevé dans Peter-McGill (104 953 \$) qu'à Ville-Marie (103 400 \$) et à Montréal (86 500 \$).
- > La tendance est similaire chez les familles composées d'un couple avec enfants. Avec un revenu moyen de 155 097 \$, ces familles gagnent en moyenne plus que les couples sans enfants, en plus d'avoir un revenu moyen supérieur à celui de Montréal (114 400 \$). Le revenu moyen pour Ville-Marie est cependant supérieur (159 800 \$).

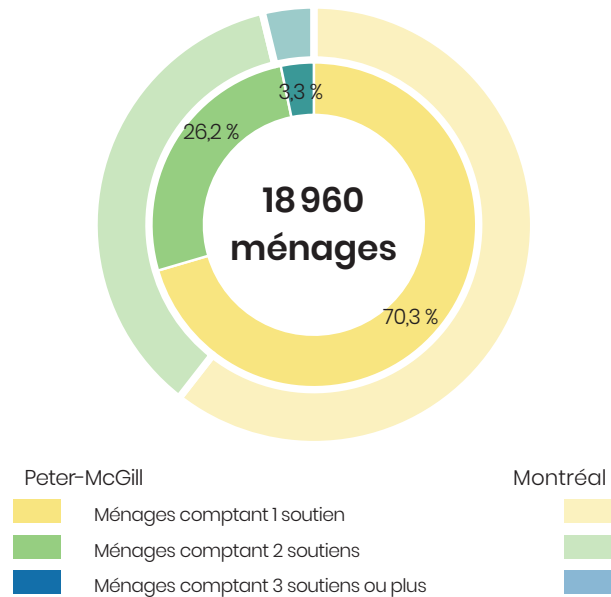


Source : Table de quartier Peter-McGill (2023)

¹ La « famille économique » désigne un groupe de deux personnes ou plus habitant dans le même logement et apparentées par le sang, le mariage, l'union libre, l'adoption ou une relation de famille d'accueil.

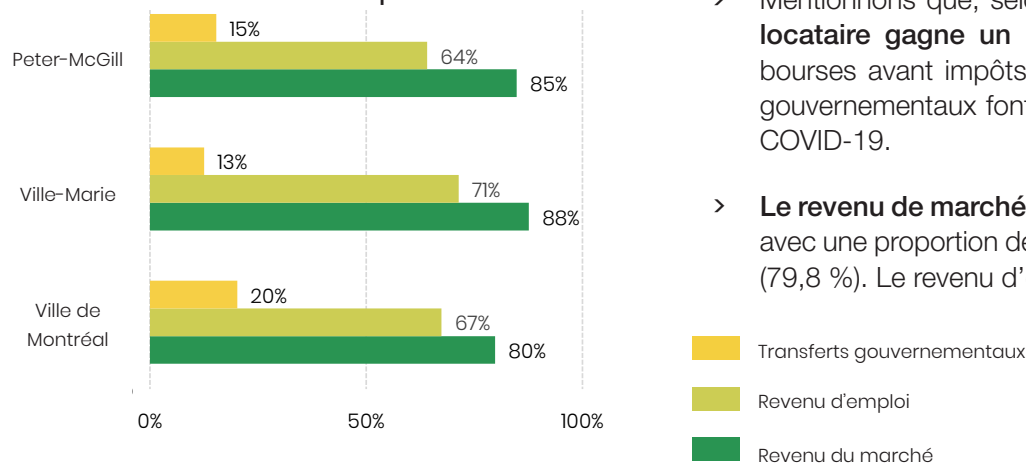
SOURCES DE REVENUS

Nombre de soutiens par ménage



Source : Statistique Canada (2021)

Sources de revenus pour la population de 15 ans et plus



Source : Statistique Canada (2021)

¹ Les « transferts gouvernementaux » font référence par exemple aux prestations de retraite, d'invalidité, d'assistance sociale et les prestations pour enfants.

LES TROIS QUARTS DES MÉNAGES N'ONT QU'UN SEUL SOUTIEN

- Dans Peter-McGill, **18 960 ménages n'ont qu'un seul soutien, ce qui représente 70,3 % des ménages privés**. Ce taux est similaire à celui de Ville-Marie (68,2 %), mais est plus élevé que la moyenne montréalaise (60,5 %).
- Le taux de ménages ayant 2 soutiens est toutefois moins élevé dans Peter-McGill (26,2 %) qu'à Ville-Marie (28,5 %) et Montréal (35,7 %), alors que le taux de ménages ayant 3 soutiens ou plus est similaire.
- **Il est pertinent de souligner que 32,6 % des ménages sont soutenus par une personne âgée entre 15 et 34 ans.**

PRÈS DES TROIS QUARTS DE LA POPULATION BÉNÉFICIAIRE DE TRANSFERTS GOUVERNEMENTAUX

- **Alors que les transferts gouvernementaux ¹ représentent 15,3 % des revenus de Peter-McGill, 72,8 % de la population âgée de 15 ans et plus en bénéficie**. Cela représente une moins grande proportion des revenus qu'à Montréal (20,2 %) ainsi qu'une proportion moins élevée de bénéficiaires (80,9 %).
- Mentionnons que, selon l'étude d'UTILE (2023), **près de la moitié de la population étudiante locataire gagne un revenu annuel de 20 000 \$ et moins**, incluant le salaire, les prêts, les bourses avant impôts et l'aide parentale. De plus, rappelons que les chiffres liés aux transferts gouvernementaux font partie des éléments qui sont grandement influencés par le contexte de la COVID-19.
- **Le revenu de marché demeure toutefois la plus grande source de revenus dans Peter-McGill**, avec une proportion de 84,8 %, ce qui est similaire à Ville-Marie (87,6 %), mais supérieur à Montréal (79,8 %). Le revenu d'emploi occupe une part assez importante du revenu (64,1 %).

SEUIL DE FAIBLE REVENU (SFR)

PRÈS D'UNE PERSONNE SUR TROIS VIT SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU

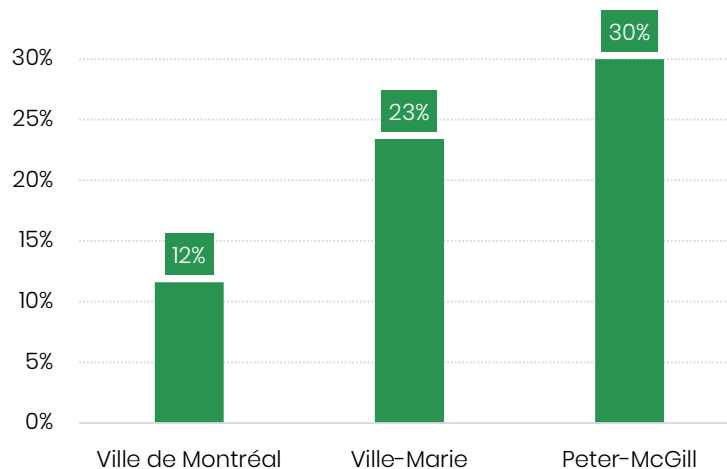
- > Alors que Ville-Marie est l'arrondissement montréalais avec la plus grande fréquence de faible revenu fondé sur le seuil de faible revenu après impôts (23,4 %), Peter-McGill présente un taux encore plus élevé que celui de l'arrondissement. C'est près d'une personne sur trois (30 %) qui vit dans cette situation. À titre comparatif, 11,6 % de la population montréalaise est dans la même situation. Ce taux a légèrement baissé depuis 2016, qui était à 33,3 % (Statistique Canada, 2016). La forte présence d'étudiant.e.s dans le secteur pourrait être en partie à la source de cette tendance.

Seuil de faible revenu (SFR)

Le seuil de faible revenu représente le revenu en deçà duquel une famille ou une personne est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'une famille ou personne moyenne pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille des familles et de la municipalité. En 2015, les seuils sont :

1 personne	: 22 801 \$
2 personnes	: 27 750 \$
3 personnes	: 34 555 \$
4 personnes	: 43 110 \$
5 personnes	: 49 090 \$
6 personnes	: 54 442 \$
7 personnes	: 59 794 \$

Concentration de personnes sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl)



Source : Statistique Canada (2021)

13 380 (30 %)
personnes vivent sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl) dans Peter-McGill

Source : Statistique Canada (2021)

MESURE DE FAIBLE REVENU (MFR)

Mesure de faible revenu (MFR)

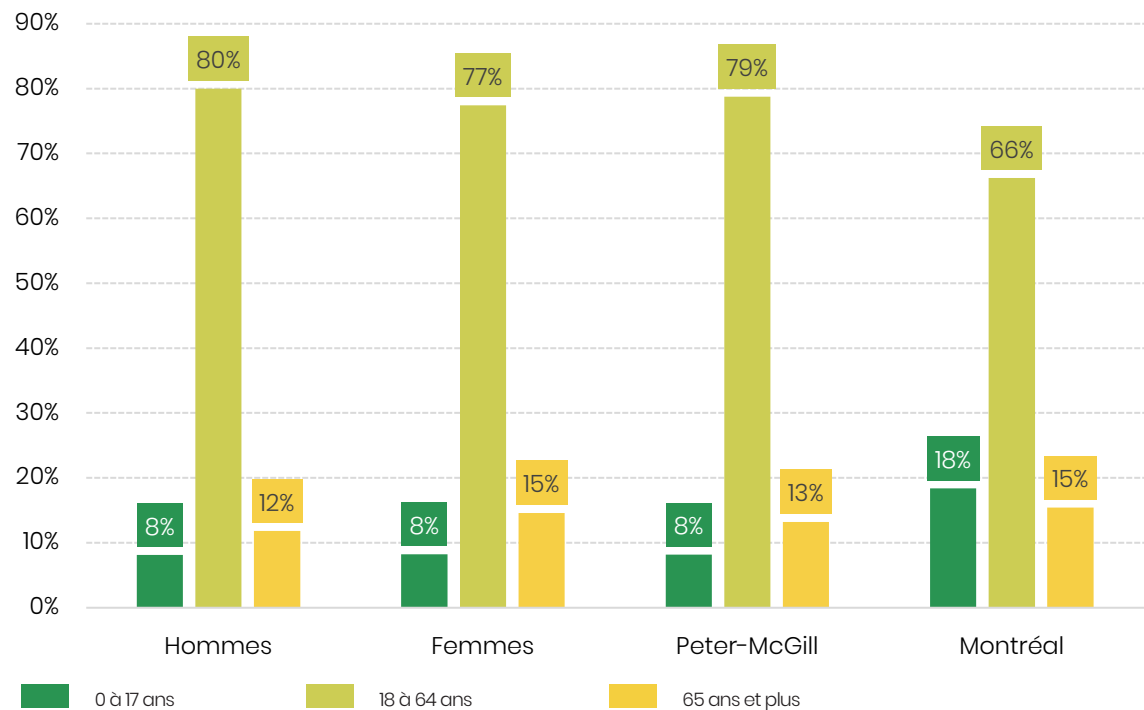
La MFR est un pourcentage fixe (50 %) du revenu familial médian « ajusté » en fonction de la taille et de la composition de la famille. Une famille a un faible revenu lorsque son revenu, divisé par la taille ajustée de la famille, est inférieur à la moitié du revenu médian ajusté pour l'ensemble des familles. En 2015, les seuils sont :

1 personne : 27 352 \$
2 personnes : 38 682 \$
3 personnes : 47 375 \$
4 personnes : 54 704 \$
5 personnes : 61 161 \$
6 personnes : 66 998 \$
7 personnes : 72 367 \$

PRÈS DE LA MOITIÉ DES 18-64 ANS SONT À FAIBLE REVENU

- Dans Peter-McGill, **15 615 personnes sont à faible revenu (MFR-Apl)**. Cela représente 35 % de la population, alors que cette proportion est de 17,4 % à l'échelle montréalaise. Cette proportion était de 43,0 % en 2016.
- **Parmi les personnes à faible revenu dans Peter-McGill, 84,9 % sont âgées de 18 à 64 ans.** Cette tranche d'âge est effectivement la plus représentée parmi la population à faible revenu, puisque 35 % des 18-64 ans sont dans cette situation (soit 13 255 personnes). Encore une fois, il s'agit d'une différence importante avec Montréal, où 16,2 % des personnes de cet âge sont en situation de faible revenu. La situation est similaire chez les 0-17 ans (33,9 %).
- Le taux de personnes âgées de 65 ans et plus en situation de faible revenu dans Peter-McGill (23 %) est semblable à la moyenne montréalaise (24,3 %).

Mesure de faible revenu par tranches d'âge (MFR-Apl)



Source : Statistique Canada (2021)

4 LOGEMENT

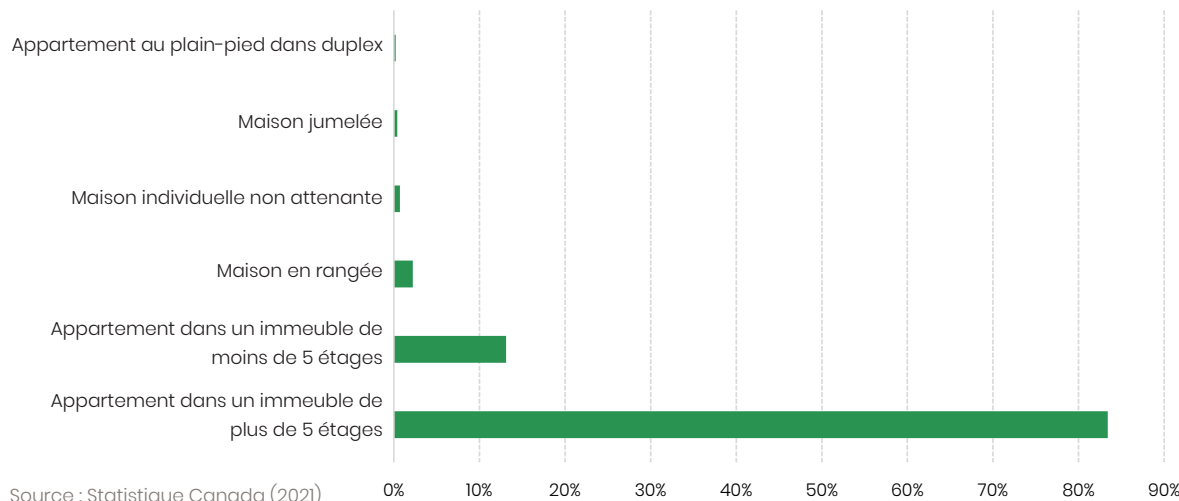
UNE IMPORTANTE CROISSANCE DU PARC DE LOGEMENTS DEPUIS 2016

- > Peter-McGill comptait 34457 logements en 2021, ce qui représente une augmentation de 30,9 % depuis 2016. Durant la même période, la Ville de Montréal connaissait plutôt une augmentation de 4,1 % de son parc de logements. Parmi tous les logements de Peter-McGill, 26881 sont des logements privés occupés par des résident.e.s habituel.le.s.
- > La croissance de nouveaux logements s'accélère dans le quartier, puisqu'elle était de 12,9 % entre 2011 et 2016.

UNE TYPOLOGIE MAJORITAIREMENT COMPOSÉE D'IMMEUBLES DE FORTE HAUTEUR

- > Dans Peter-McGill, 83,4 % des logements se trouvent dans un immeuble de cinq étages ou plus, alors que cette proportion est de seulement de 16 % à Montréal.
- > La construction de nouveaux projets immobiliers résulte à une hausse considérable de la densité résidentielle du territoire, qui atteint maintenant 7 289 log/km². Il s'agit d'une hausse importante par rapport à 2016, alors que ce chiffre était de 4 259 log/km².

Typologies des logements

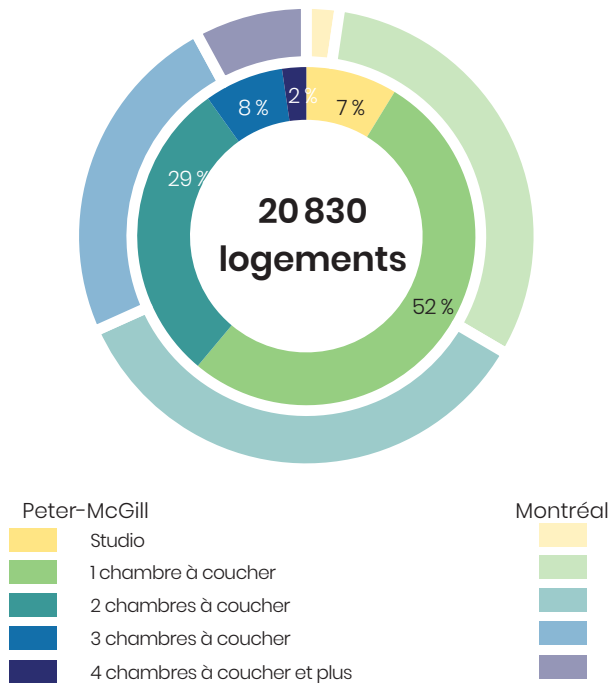


Source : Statistique Canada (2021)

83,4 %
des logements de Peter-McGill sont dans un immeuble de 5 étages ou plus, contre une proportion de 16 % à Montréal

Source : Statistique Canada (2021)

Taille des logements privés occupés



Source : Statistique Canada (2021)

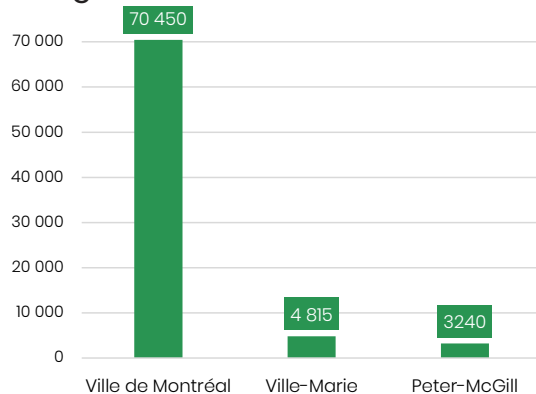
LA MAJORITÉ DES LOGEMENTS ONT UNE CHAMBRE À COUCHER OU MOINS

- Dans Peter-McGill, 14 070 logements (52,2 %) n'ont qu'une chambre à coucher et 2 350 logements (8,7 %) n'en ont aucune. **Ce sont donc 60,9 % des logements qui ont une chambre à coucher ou moins, alors que ce taux est de 33,5 % à Montréal.**
- Alors que la proportion de logements de 2 chambres à coucher est similaire à la moyenne montréalaise, respectivement 29 % et 34,8 %, la différence est majeure au niveau des logements de 3 chambres à coucher. En effet, ceux-ci ne représentent que 7,5 % des logements de Peter-McGill (2 035 logements), mais 23,8 % des logements de Montréal. De même, très peu de logements offrent quatre chambres et plus (620 logements, soit 2,3 %).

PLUS DE 1 MÉNAGE SUR 10 VIT DANS UN LOGEMENT DE TAILLE INSUFFISANTE

- **Malgré le fait que les ménages soient relativement petits dans Peter-McGill, 3 240 ménages (12 %) disent considérer que leur logement est de taille insuffisante.** D'ailleurs, 4,4 % des ménages ont déclaré vivre à plus d'une personne par pièce, ce qui est légèrement supérieur au taux montréalais (3,3 %).
- Chez les étudiant.e.s, l'enquête d'UTILE a révélé que le taux de ménages vivant à plus d'une personne par pièce s'élève à 10 %. De plus, l'enquête révèle un écart considérable entre les loyers médians à l'échelle de la ville. Le rapport affirme que « cet écart, en défaveur des ménages étudiants, se chiffre de plus de 19 % (ou +140 \$) pour les studios jusqu'à plus de 33 % (ou +380 \$) pour les trois chambres à coucher et plus » (p.26).

Ménages privés vivant dans un logement de taille insuffisante



Source : Statistique Canada (2021)

ÉTAT DU PARC IMMOBILIER

UN SECTEUR IMMOBILIER EN CROISSANCE

- > Parmi les 26 960 logements que comptait Peter-McGill en 2021, 11 535 ont été construits avant 1980, ce qui représente 42,8 % du parc immobilier. Le secteur a par la suite connu un certain ralentissement de 1981 à 2000, avec une stabilisation depuis le tournant des années 2000. Depuis 2016, il y a un regain dans la construction de projets immobiliers. En tout, **ce sont 5 680 logements qui ont été construits entre 2016 et 2021, représentant 21,1 % du parc immobilier.**

5680 (21,1 %)
logements occupés ont été construits entre 2016 et 2021

Source : Statistique Canada (2021)

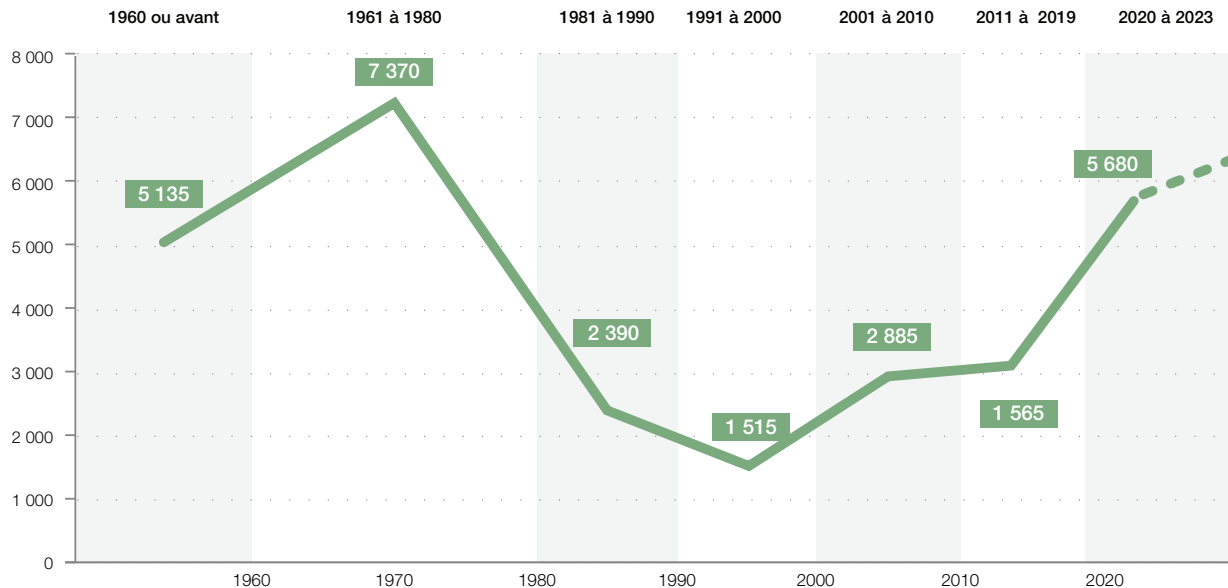
RELATIVEMENT PEU DE LOGEMENTS NÉCESSITENT DES RÉPARATIONS MAJEURES

- > Dans Peter-McGill, **1 620 logements nécessitent des réparations majeures, ce qui représente 6,0 % du parc immobilier. Ce taux est plus bas que la moyenne montréalaise, qui atteint les 9,0 %.**

1620 (6 %)
logements occupés nécessitent des réparations majeures

Source : Statistique Canada (2021)

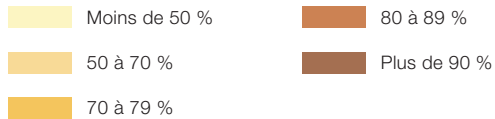
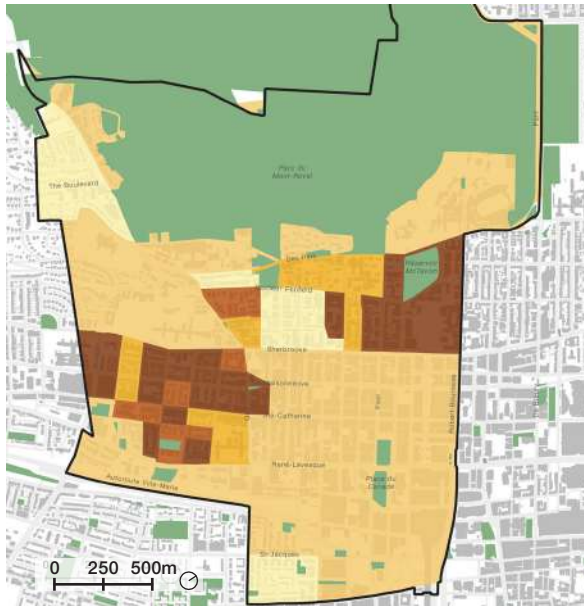
Période de construction des logements de Peter-McGill



Source : Statistique Canada (2021)

MODE D'OCCUPATION

Proportion de locataires



Source : Statistique Canada (2021)

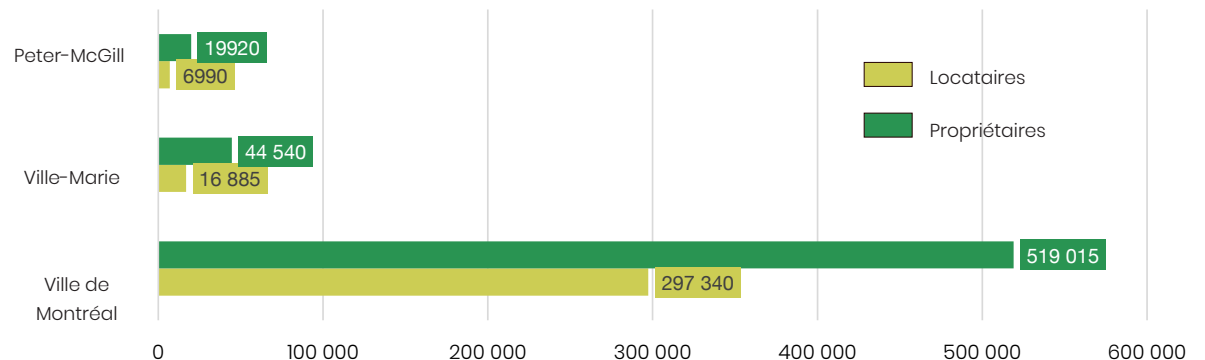
TROIS MÉNAGES SUR QUATRE SONT LOCATAIRES

- > Dans Peter-McGill, **73,9 % des ménages sont locataires**, ce qui correspond à une tendance similaire à ce que l'on peut observer dans l'ensemble de l'arrondissement (72,5 %). Cette proportion est supérieure à celle que l'on constate sur le territoire montréalais (63,6 %), lequel se distingue déjà à l'échelle nord-américaine par la prépondérance de ménages locataires. Il s'agit d'une légère baisse depuis 2016 puisque la proportion de ménages locataires était alors de 75,4 % dans Peter-McGill (Statistique Canada, 2016).

UNE PROGRESSION NETTE DES COPROPRIÉTÉS

- > Le territoire de Peter-McGill a connu, entre 2016 et 2021, une **augmentation considérable du nombre de copropriétés (+87,6 %)**, laquelle peut découler tant du développement immobilier que de la conversion de logements locatifs en copropriétés.
- > En parallèle, bien que le nombre de logements locatifs ait connu une certaine hausse dans Peter-McGill entre 2016 et 2021 (une progression de 6,4 %), il ne semble faire aucun doute que le développement immobilier pendant cette période se soit largement consacré à la construction de copropriétés aux dépens d'unités locatives.

Mode d'occupation des logements



Source : Statistique Canada (2021)

VALEUR DES LOGEMENTS

DES LOGEMENTS QUI VALENT 57 % PLUS QUE LA MOYENNE MONTRÉALAISE

- > La valeur moyenne des logements, telle qu'évaluée par les propriétaires, est de 916 838 \$ dans Peter-McGill. En comparaison, les logements dans Ville-Marie valent en moyenne 681 000 \$, alors que, à l'échelle montréalaise, ils valent en moyenne 584 500 \$.
- > La valeur moyenne des logements dans Ville-Marie se situe au troisième rang des arrondissements avec la valeur moyenne des logements les plus élevées, tout juste après les arrondissements d'Outremont et de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

DES FRAIS DE LOGEMENT ÉLEVÉS POUR LES MÉNAGES DE PETER-McGILL

- > Les frais de logement mensuels moyens que l'on retrouve dans Peter-McGill sont considérablement supérieurs à ceux que l'on retrouve dans le reste de l'arrondissement ainsi que dans le reste de la ville, et ce, tant pour les ménages propriétaires que pour les ménages locataires. Ainsi un ménage locataire dans Peter-McGill devra déboursier en moyenne 1433 \$ pour se loger tandis que ce chiffre n'est que de 870 \$ à Montréal (+ 563 \$).
- > Un ménage propriétaire devra quant à lui consacrer 2127 \$ par mois aux frais de logement, tandis que ce montant baisse à 1532 \$ à Montréal (+ 595 \$).

UNE CROISSANCE RAPIDE DES FRAIS DE LOGEMENT POUR LES LOCATAIRES

- > Les frais de logement mensuels moyens des ménages locataires dans Peter-McGill ont connu une croissance rapide entre 2016 et 2021. Le rythme de cette croissance (22,4 %) s'est cependant apparenté à celui que l'on retrouve sur l'ensemble du territoire montréalais (16,0 %).

Évolution de la valeur moyenne des logements en 2021

	Ville de Montréal	Ville-Marie	Peter-McGill
Valeur moyenne des logements	584 500\$	681 000\$	916 838\$
Tendance			
% de variation avec 2016	35,9 %	29,7 %	29,2 %

Source : Statistique Canada (2021)

Les frais de logement mensuels moyens des ménages locataires sont de

1 433 \$

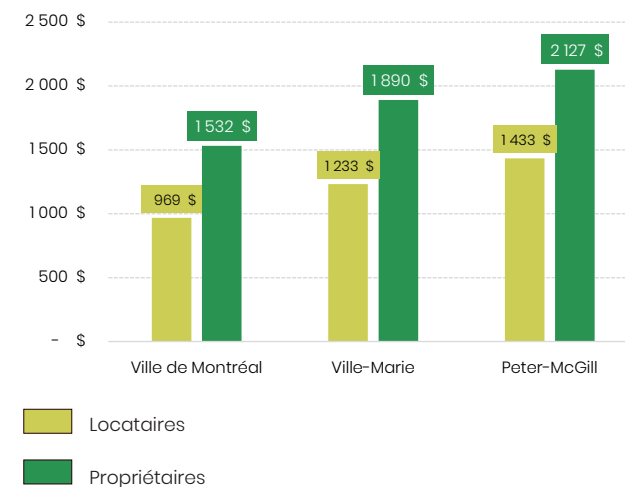
Source : Statistique Canada (2021)

Les frais de logement mensuels moyens des ménages propriétaires sont de

2 127 \$

Source : Statistique Canada (2021)

Frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par des ménages locataires ou propriétaires



Source : Statistique Canada (2021)

TAUX D'EFFORT

10 267 (51,1%)

ménages locataires ont un taux d'effort de 30 % ou plus

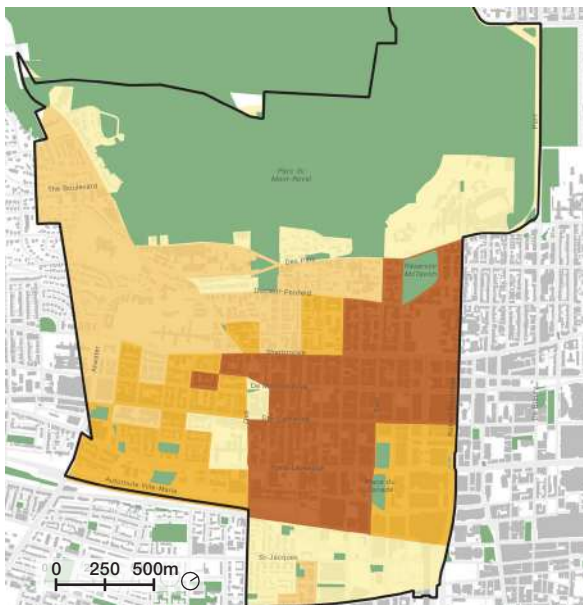
Source : Statistique Canada (2021)

12 960 (50,9%)

ménages de Peter-McGill ont un taux d'effort de 30 % ou plus

Source : Statistique Canada (2021)

Concentration des ménages locataires consacrant 30 % et plus de leur revenu aux frais de logement



Source : Statistique Canada (2021)

PLUS DE LA MOITIÉ DE LA POPULATION A UN TAUX D'EFFORT DE 30 % OU PLUS

- > Pour 12 960 ménages de Peter-McGill, les frais de logement mobilisent 30 % ou plus du revenu. C'est donc **50,9 % de la population qui a un taux d'effort de 30 % ou plus**, une proportion considérablement plus élevée qu'à Ville-Marie (38,3 %) ou Montréal (24,2 %).
- > En fait, la proportion de ménages ayant un taux d'effort de 30 % ou plus est plus élevée dans Peter-McGill que dans n'importe quel arrondissement montréalais.
- > Plus encore, 34,1 % des ménages de Peter-McGill dans cette situation consacrent plus de 100 % de leur revenu aux frais de logement, alors que ce taux est de seulement 21,3 % à Montréal. La présence d'étudiant.e.s et de jeunes professionnels, qui peuvent se permettre d'absorber cette situation temporaire et reçoivent souvent l'aide d'un parent, peut expliquer ce phénomène.

1 MÉNAGE LOCATAIRE SUR 2 DOIT FAIRE DES EFFORTS POUR SE LOGER

- > Les locataires vivant à Peter-McGill sont particulièrement sujets à consacrer 30 % de leur revenu au plus aux frais de leurs logements. Ce sont en effet 10 274 ménages locataires qui sont dans cette situation dans Peter-McGill, soit 51,6 % de tous les ménages locataires. À Montréal, seulement 27,8 % des ménages locataires sont dans la même situation. Il s'agit d'une baisse depuis 2016, puisque 61,9 % des ménages locataires étaient dans cette situation à Peter-McGill en 2016 (Statistique Canada, 2016).

Concentration des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement

	Ville de Montréal	Ville-Marie	Peter-McGill
Locataires	27,8 % 144 286 ménages	41,2 % 18 350 ménages	51,6 % 10 274 ménages
Propriétaires	18,0 % 297 340 ménages	31,0 % 5234 ménages	37,1 % 2595 ménages

Source : Statistique Canada (2021)

MOBILITÉ

DÉFINITION

- > La mobilité désigne le statut d'une personne tel que déterminé par le lien entre le domicile de résidence le jour de référence et son domicile à la même date, un an ou cinq ans auparavant. Il s'agit d'une personne n'ayant pas déménagé si son domicile n'a pas changé dans l'intervalle; autrement, il s'agit d'une personne ayant déménagé.

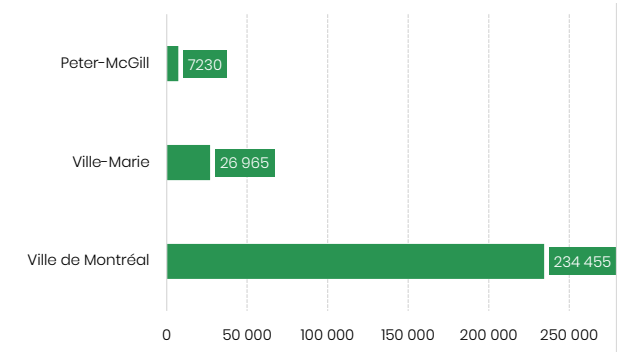
PRÈS DU TIERS DE LA POPULATION A DÉMÉNAGÉ DANS L'ANNÉE PRÉCÉDANT LE RECENSEMENT

- > La mobilité des personnes est particulièrement importante dans Peter-McGill. **Dans l'année précédant le recensement, 7 230 personnes, soit 31,5 % de la population, ont déménagé.** À titre comparatif, ce taux était de 26,5 % à Ville-Marie et de seulement 13,7 % à Montréal. Dans Peter-McGill, ce taux est similaire à celui de 2016 qui était de 30,7 % (Statistique Canada, 2016).
- > Il est toutefois pertinent de se pencher sur la provenance de ces personnes. En effet, 63,3 % des résident.e.s de Peter-McGill ayant déménagé dans l'année ne sont pas des personnes migrantes, puisqu'ils habitaient déjà à Montréal. Cela demeure moins élevé que la moyenne montréalaise, qui est de 74,5 %. De plus, 15,0 % des résident.e.s de Peter-McGill ayant déménagé provenaient d'une autre ville au Québec ou au Canada (13,4 % à Montréal). Finalement, 20,9 % d'entre eux arrivaient d'un autre pays, ce qui est beaucoup plus élevé qu'à Montréal (12,1 %).
- > **Ces données soulignent l'importance de Peter-McGill comme secteur à forte pression immobilière où la mobilité étudiante est importante,** mais également comme premier lieu d'accueil pour les personnes migrantes temporaires ou permanentes.
- > Le taux de mobilité élevé dans Peter-McGill peut toutefois avoir des effets néfastes sur le sentiment d'appartenance des individus à la communauté et éroder l'identité communautaire du quartier.

7230 (31,5 %)
personnes ont déménagé
durant l'année avant le
recensement

Source : Statistique Canada (2021)

Mobilité 1 an auparavant



Source : Statistique Canada (2021)

23 270 (68,3 %)

personnes ont déménagé dans les cinq années avant le recensement

Source : Statistique Canada (2021)

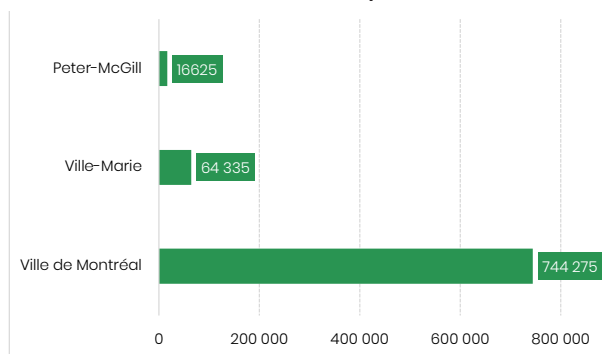
3 RÉSIDENT.E.S SUR 4 ONT DÉMÉNAGÉ DANS LES 5 ANNÉES PRÉCÉDANT LE RECENSEMENT

- La grande majorité des résident.e.s de Peter-McGill, soit 16 625 personnes (74,1 %), ont déménagé dans les cinq années avant le recensement. Dans tout le quartier, 23 270 personnes sont dans cette situation, ce qui représente 68,3 % de la population.
- Ce taux surpasse largement l'arrondissement de Ville-Marie (64,9 %) et celui de la Ville de Montréal (45,5 %). Soulignons que l'arrondissement de Ville-Marie connaît le plus haut taux de mobilité 1 an et 5 ans de tous les arrondissements montréalais.

PRÈS DE LA MOITIÉ DES PERSONNES AYANT DÉMÉNAGÉ 5 ANS AVANT LE RECENSEMENT VENAIENT DE L'EXTÉRIEUR DU PAYS

- Dans Peter-McGill, 7 935 résident.e.s sont arrivé.e.s dans les cinq années précédant le recensement en provenance de l'extérieur du Canada. Il s'agit donc de 47,7 % des personnes en situation de mobilité 5 ans auparavant, soit près de deux fois le taux de la Ville de Montréal (24,4 %). Il est plausible que l'arrivée d'étudiant.e.s étranger.ère.s influence grandement cette donnée.

Mobilité 5 ans auparavant



Source : Statistique Canada (2021)

PHÉNOMÈNE AIRBNB

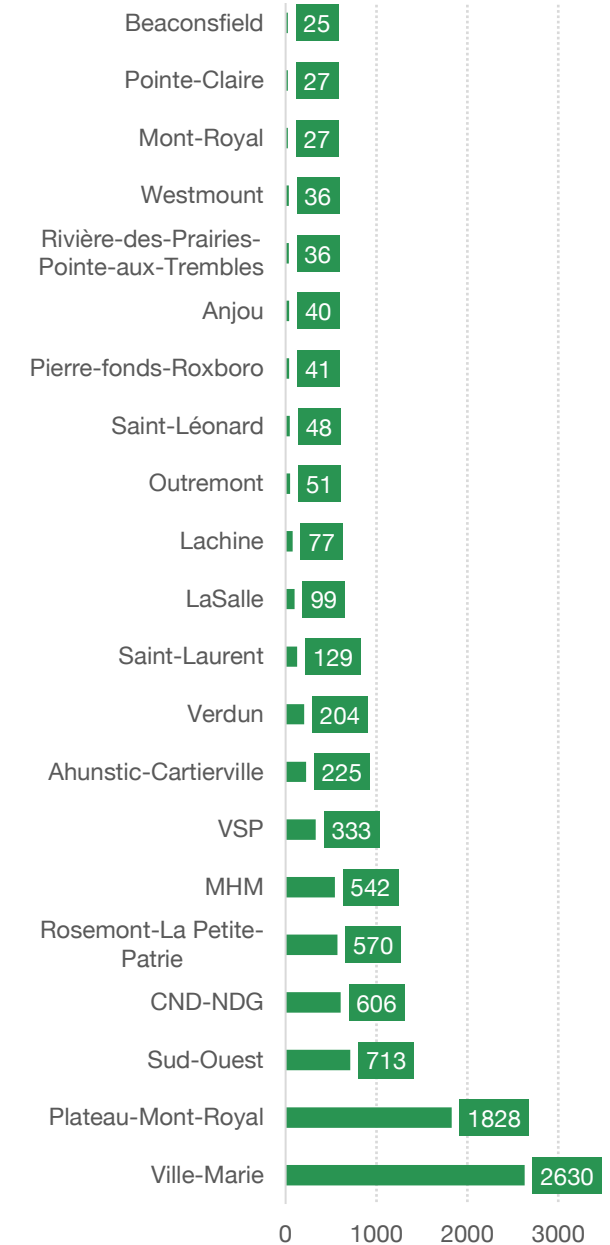
L'ARRONDISSEMENT AVEC LE PLUS DE LOGEMENTS LOCATIFS AIRBNB

- > En 2023, 8 396 logements de l'île de Montréal étaient annoncés sur la plateforme AirBnB, ce qui représente une diminution considérable depuis 2019 qui peut être attribuable à la décision de la plateforme de retirer les annonces illégales (Ducas, 2023).
- > L'arrondissement de **Ville-Marie est le premier arrondissement montréalais sur le plan du nombre d'annonces avec 2 630 logements en location** (Inside Airbnb, 2023). Il s'agit d'une diminution importante de plus de la moitié des logements depuis 2019.
- > Parmi ces annonces, 2 341 (89 %) sont des logements entiers, 264 (10 %) sont une chambre privée et 10 (0,4 %) sont une chambre partagée. Les logements sont en moyenne disponibles 119 jours par année, pour un coût moyen de 200 \$ par nuit. Il s'agit d'un coût similaire à la moyenne de l'île de Montréal (203 \$/nuit).



Source : Table de quartier Peter-McGill (2022)

Nombre d'annonces d'Airbnb par arrondissement ou ville liée



Source : Inside Airbnb (2023)

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

UN TERRITOIRE TRÈS PRISÉ PAR LE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

- > Le territoire de Peter-McGill connaît actuellement une effervescence immobilière qui en fait l'un des quartiers les plus prisés par le développement résidentiel de toute la région métropolitaine. **L'importance de cette croissance a déjà mené à la réalisation de 6 418 logements au cours des trois dernières années.**
- > **Les grands projets actuellement en chantier et en étude par l'arrondissement ainsi que les terrains à fort potentiel de développement laissent cependant entrevoir une dynamique immobilière encore plus soutenue au cours de la prochaine décennie dans Peter-McGill, alors que plus de 10 000 logements pourraient voir le jour sur les terrains en transformation.**
- > Les 4 065 logements qui sont en chantier dans les grands projets du territoire représenteraient à eux seuls une augmentation de 11,8 % du nombre des ménages privés de Peter-McGill.

4 065

***logements sont en chantier
dans les grands projets de
Peter-McGill***

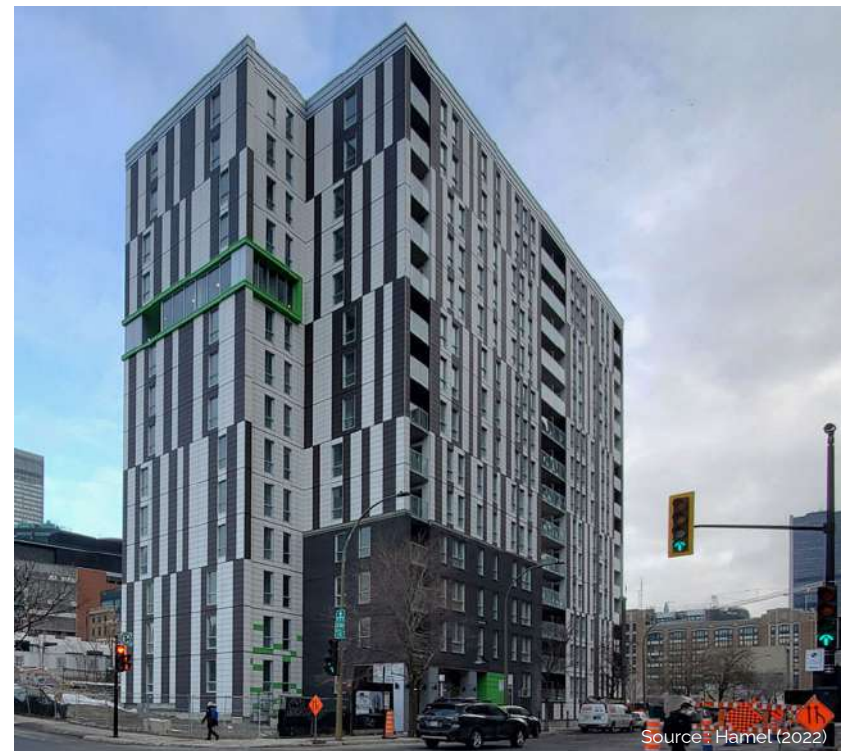
Source : Rayside Labossière (2023)

6 937

***logements sont à l'étude
dans les grands projets de
Peter-McGill***

Source : Rayside Labossière (2023)

Source : Hamel (2022)

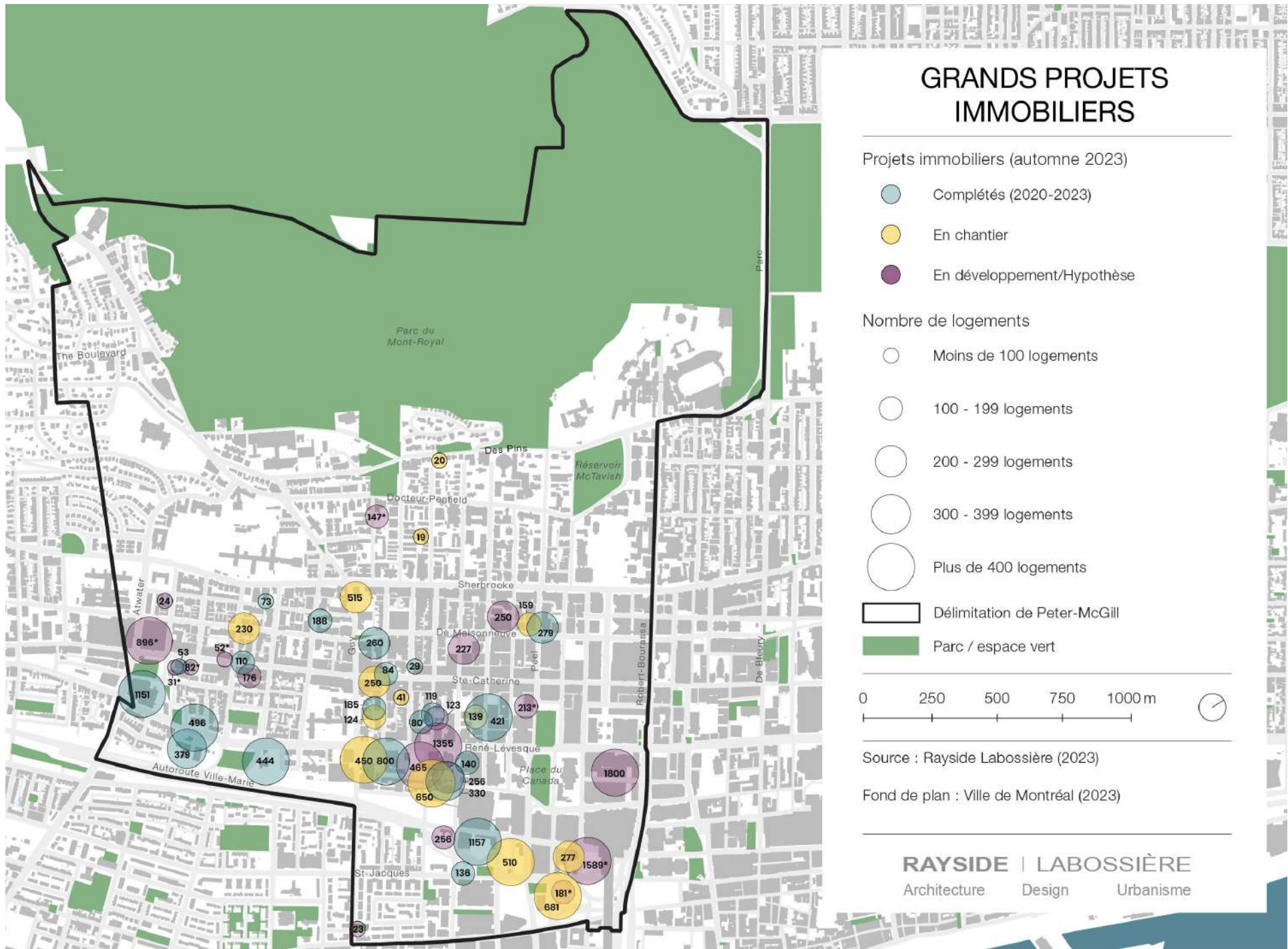


Grands projets immobiliers dans Peter-McGill

Projets complétés (2020-2023)	En chantier		À l'étude/Hypothèse		
	Logements		Logements		Logements
Sonder Maisonneuve	260	Le Montfort	230	2176 Sainte-Catherine O.	*31
Le Drummond	421	Quinzecent	450	2152 Sainte-Catherine Ouest	*52
Appartements Link	188	1200 Mackey	124	2051 Sainte-Catherine O.	*82
Le Square Children	1151	1472-1492 rue Sainte-Catherine Ouest	250	3495 rue Simpson	*147
Gramercy Residences	73	Le Sherbrooke	515	1025 rue Lucien-L'Allier	*260
Roccabella	140	Bishop Ambassade	41	Coin des rues Cypress et Peel	*213
YUL	800	Le George	650	Le Montfort	*181
Solstice	330	Gatsby Condominiums	139	Terrains vacants South Block Lands	*1589
Enticy	185	1300 Des Pins O.	20	Rénovations Forum de Montréal	*886
Union sur le Parc	379	Du Musée	19	2100 rue Lambert-Closse	24
Tour des Canadiens 2 et 3	1157	Stirlyng	159	îlot Sainte-Catherine	178
Le Mont	84	980 Saint-Antoine Ouest	277	1189 Crescent	123
Le Palay	279	900 Saint-Jacques	681	1355 René-Lévesque Ouest	465
Le Gabriel	110	Trifecta	510	1050 rue de la Montagne	256
Coopérative de la Montagne Verte	136			1304-1330 rue Sainte-Antoine	150
Nest Condos	80			1550 rue Paxton	23
Centra Crescent	119			1455 rue de la Montagne	227
1415 Bishop	29			2050 rue Stanley	250
O'Nessy	444			895 de la Gauchetière (Gare Centrale)	1800
Maison Haute	53				
Total	6418	Total	4065	Total	6937

Source : Rayside Labossière (2023)

*Le nombre de logements a été estimé pour les projets immobiliers à l'étude lorsque cette donnée n'était pas accessible. Le nombre de logements potentiels a été estimé selon la densité et la hauteur autorisées au règlement de zonage ainsi que la superficie du terrain. Pour les fins du calcul, la taille des logements a été estimée à 100 m².



CADRE DE VIE

UN TERRITOIRE DESSERVI PAR PLUSIEURS INSTANCES

- Le territoire de Peter-McGill est desservi par deux Centres intégrés universitaires de santé et de services sociaux (CIUSSS), soit celui du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal et celui du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal.
- Ces différentes instances offrent des programmes d'intervention diversifiés, notamment pour les populations vulnérables. L'importance du Programme régional d'accueil et d'intégration des demandeur.euse.s d'asile (PRAIDA) est à souligner en raison de sa clientèle nombreuse à travers le CLSC Métro. En plus des services d'accompagnement en services sociaux et de santé, deux centres d'hébergement temporaire se retrouvent dans le territoire de Peter-McGill ou à proximité.
- De nombreuses cliniques privées se trouvent sur le territoire.

2

hôpitaux se trouvent dans Peter-McGill

Source : Atlas Santé Montréal (2019)

2

CIUSSS a leur territoire en partie dans Peter-McGill

Source : Atlas Santé Montréal (2019)

1

CLSC se trouve dans le quartier, mais 3 CLSC se partagent le territoire

Source : Atlas Santé Montréal (2019)



Source : Table de quartier Peter-McGill (2019)

ENVIRONNEMENT

UNE DISPARITÉ DANS L'ACCÈS AUX ESPACES VERTS

- > Avec un ratio de surface de parc (4,5 ha/1000 habitants) inférieur aux normes recommandées par le gouvernement provincial québécois (5,5 ha/1000 habitants) (Ville de Montréal, 2010), le territoire de Peter-McGill souffre d'un manque d'espace. Ce ratio a diminué de 0,5 ha/1000 habitants depuis 2019 en raison de l'augmentation de la population. Cette tendance est vouée à se poursuivre dans les prochaines années avec l'augmentation importante de la population qui est anticipée.
- > **Sans compter la présence du parc du Mont-Royal, la densité d'espaces verts dans Peter-McGill est de 0,4 acre par 1000 habitants, ce qui est nettement inférieure aux normes québécoises.**
- > La topographie accidentée et du manque de liens efficaces en transport public rendent **l'accès au difficile au Mont-Royal**, notamment pour les personnes à mobilité réduite et les personnes avec des poussettes.
- > Peter-McGill ne dispose d'aucun terrain de sport extérieur au sud de la rue Sherbrooke.

UN TERRITOIRE VULNÉRABLE À LA CHALEUR

- > La rareté d'espaces verts dans le sud du quartier en fait également un secteur plus vulnérable aux événements climatiques comme les vagues de chaleur et les pluies abondantes.

Au total, la densité d'espaces verts dans Peter-McGill est de

4,5 ha/1000 habitants

Source : Rayside Labossière (2024)

Sans compter le parc du Mont-Royal, la densité d'espaces verts dans Peter-McGill est de

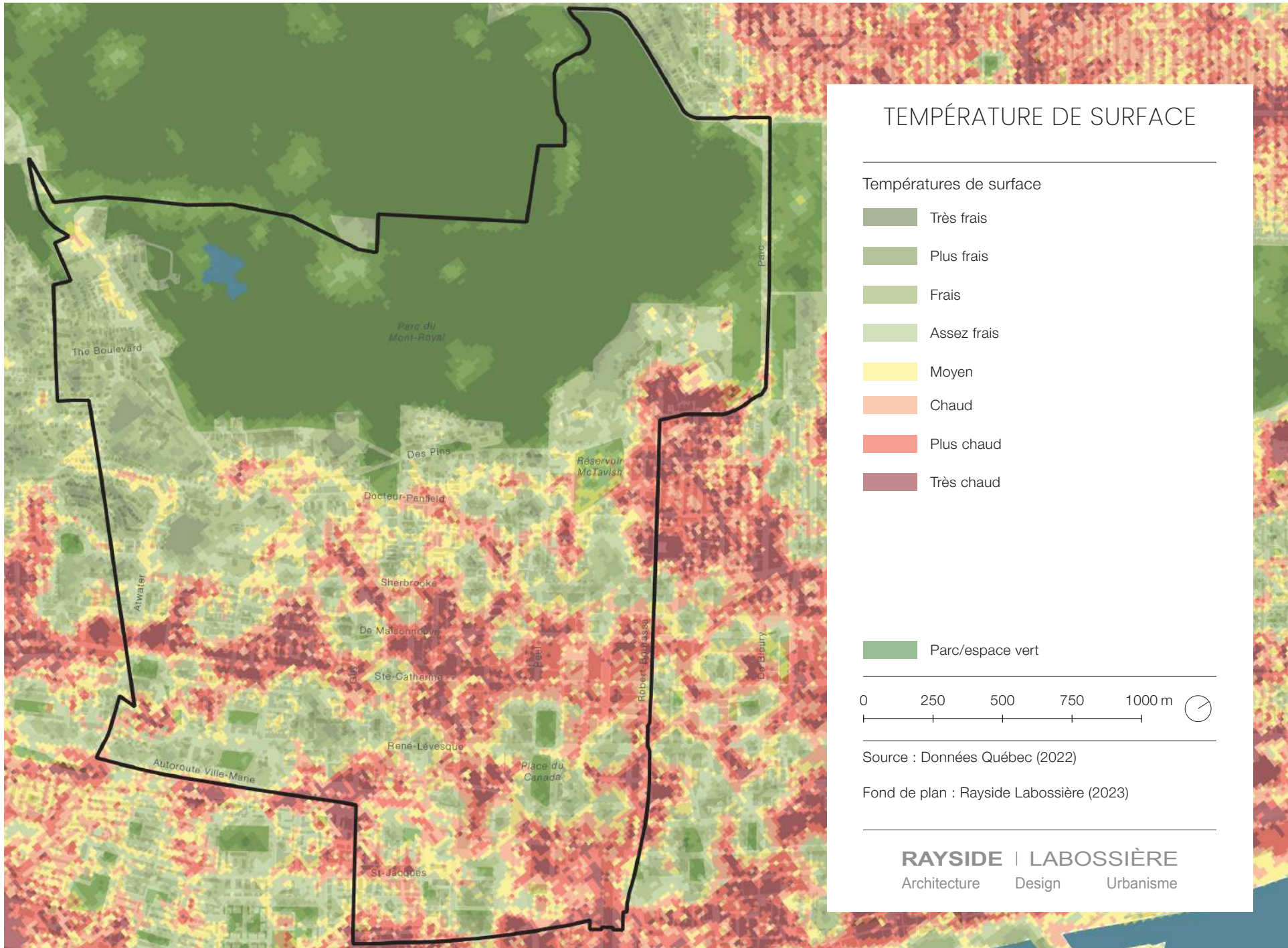
0,4 ha/1000 habitants

Source : Rayside Labossière (2024)

Vue satellite de Peter-McGill



Source : Google Maps (2024)



ITINÉRANCE

LE SQUARE CABOT COMME LIEU DE CONVERGENCE

- > Sur le territoire du PDQ 12, qui englobe les environs du square Cabot, les personnes en situation d'itinérance (PSI) sont en grande majorité anglophones et plus âgées que dans les autres secteurs de la ville (la majorité aurait entre 30 et 50 ans, avec une moyenne d'âge moins élevée chez les femmes) (SPVM, 2018). **La majorité des PSI recensées dans le secteur se trouvent en situation d'itinérance chronique, et une minorité en situation d'itinérance situationnelle ou cyclique.** Le SPVM estime qu'un noyau de quelques dizaines d'individus tend à graviter autour du square Cabot, mais un nombre beaucoup plus élevé fréquente le square de façon plus occasionnelle.
- > **Cet espace public demeure cependant un lieu central empreint d'un fort sentiment d'appartenance pour la communauté itinérante, particulièrement la population autochtone.** Le square est bien connu des membres des différentes communautés, qui en connaissent l'existence avant même leur arrivée à Montréal, et ceux-ci tendent à s'y rendre systématiquement lors de leur venue dans la métropole. Malgré le déménagement de certaines ressources (dont l'organisme Open Door), le lieu maintient son importance symbolique pour la population itinérante qui continue d'y graviter, en dépit de l'offre de services réduite dans les environs (Pôle d'intervention pour le square Cabot, 2019). Pour beaucoup de PSI, il peut être difficile de trouver un logement dans les environs du square et de l'ouest de Ville-Marie, dans un secteur avec lequel ils se sont familiarisés et qui accueille souvent leur réseau de connaissances. Certaines personnes préfèrent également retourner dans la rue avec le retour du beau temps pour ne pas vivre l'isolement qu'ils ressentent lors de la vie en appartement. La communauté qui se forme dans la rue prend ainsi la forme d'un réseau de soutien qu'il peut être difficile de délaissier. Plusieurs individus rencontrés sur le territoire du PDQ12 ont souffert de lourds traumatismes dans leur vie, particulièrement ceux issus de milieux autochtones. En ce sens, **la solidarité et le partage dont font preuve les PSI entre elles dans le secteur, même entre différentes populations, représentent un réseau d'entraide qui alimente la concentration dans les environs du square Cabot.**

UNE CONCENTRATION DE POPULATIONS VULNÉRABLES

- > Bien que l'on constate une variété considérable de profils et d'origines ethniques au sein de la population itinérante de Peter-McGill, **une proportion importante appartient à la communauté Inuits qui proviennent principalement du Nunavik.** Les estimations du SPVM pour le territoire du PDQ 12 estiment à environ 35 à 50 % la proportion de personnes inuites et des Premières Nations, 25 à 40 % de personnes caucasiens et environ 25 % de personnes de descendance afro-caribéenne canadienne. Si l'on retrouve un nombre sensiblement équivalent d'hommes et de femmes, force est de constater que les femmes inuites semblent surreprésentées. **On retrouve également un grand nombre d'hommes blancs âgés de plus de 60 ans, vivant en situation**

Données sur l'itinérance

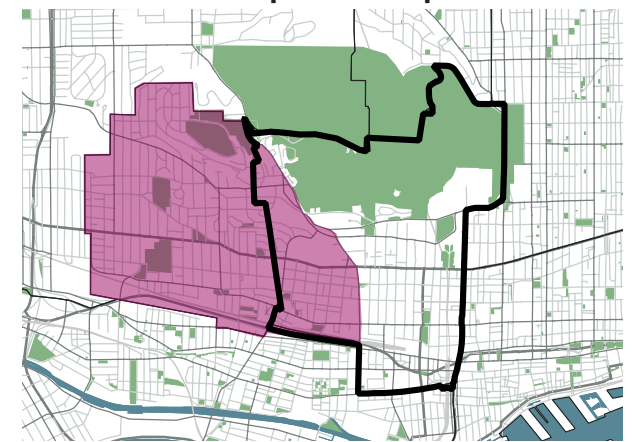
Les données sur le phénomène de l'itinérance dans le quartier datent du portrait de 2019. Bien que les données indiquées peuvent avoir évolué, l'itinérance est toujours une réalité dans le quartier.

14

ressources sont dédiées à l'itinérance dans Peter-McGill

Source : Rayside Labossière (2019)

Territoire du poste de quartier 12



PDQ 12

Source : SPVM (2018)

Types d'interventions effectuées dans le square par le Pôle d'intervention pour le square Cabot, 2018-2019

Type d'intervention	Total	%
Accompagnement	53	3,2 %
Collaboration	29	1,8 %
Discussion	376	22,9 %
Dons/dépenses	321	19,6 %
Gestion de crise/négociation	10	0,6 %
Observation	43	2,6 %
Prise de contact	113	6,9 %
Soutien dans les démarches	119	7,3 %
Soutien psychosocial	553	33,7 %
Autres interventions	22	1,3 %
Total	1639	100,0 %

Source : Pôle d'intervention pour le square Cabot (2019)

1 639

interventions ont été effectuées par le Pôle d'intervention du square Cabot auprès de personnes itinérantes entre avril 2018 et mars 2019

Source : Pôle d'intervention pour le square Cabot (2019)

d'isolement. Plusieurs auraient grandi dans le quartier, et auraient été menés à vivre dans la rue en raison d'une condition médicale non prise en charge ou d'un passé difficile. Les environs du square Cabot attirent également des jeunes en provenance des autres provinces canadiennes qui viennent à Montréal sur une base purement saisonnière pour vivre au sein de la tolérance de la métropole et se mêler aux autres populations de la rue.

- > Contrairement aux PSI issues d'autres origines ethniques, qui ont tendance à vivre seuls leur itinérance en l'absence de tout lieu familial, **on constate un phénomène d'itinérance intergénérationnelle chez les populations autochtones, regroupant parfois plusieurs membres d'une même famille.** Dans de nombreux cas, les autochtones en situation d'itinérance ont quitté leur communauté d'origine à la recherche d'une vie meilleure dans la métropole, souvent en raison de la pénurie de logements ou pour échapper à des problèmes sociaux ou économiques, dont la violence domestique et sexuelle. Plusieurs sont également à la recherche de services médicaux qui ne sont pas disponibles dans leur village. De plus, il est possible de constater la présence de personnes issues de l'immigration qui viennent au square Cabot pour obtenir des services et qui fréquentent dans certains cas les refuges pour sans-abris à la fin de leur période d'hébergement avec PRAIDA, une ressource du quartier destinée aux personnes issues de l'immigration. Ce phénomène récent vient ajouter une pression supplémentaire sur les ressources de Peter-McGill, et amplifie la concentration de personnes vulnérables dans les environs du square. De façon générale, **il existe une présence importante d'individus en situation d'itinérance aux prises avec un état de santé physique et mentale fragile, notamment en raison d'une consommation importante d'alcool ou de drogues.**
- > Résultant d'une collaboration entre l'arrondissement de Ville-Marie, le Foyer pour les Femmes autochtones et le programme Dialogue du YMCA Centre-Ville, le Pôle d'intervention pour le square Cabot vise à améliorer le bien-être et la cohabitation avec la communauté itinérante par l'entremise d'une équipe d'intervenants utilisant plusieurs outils pour soutenir la population vulnérable et les riverains. Dans cette optique, 1 639 interventions ont été réalisées en 2018-2019. Plusieurs autres acteurs interviennent de façon régulière dans l'espace public au square Cabot et ses alentours tels : Cactus, CIUSSS du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal (par le biais du Projet Connexion), Exeko, L'Anonyme, Maison Benoit-Labre, Médecins du monde, Projet Kawahse du Centre d'amitié autochtone, Stella, Chez Doris, etc. Il n'a pas été possible de répertorier toutes les interventions de ces acteurs, mais ceux-ci font partie du Comité d'action sur la sécurité urbaine et l'amélioration de la qualité de vie au square Cabot et ses environs, coordonnés par l'arrondissement de Ville-Marie.

DES ENJEUX DE SÉCURITÉ, DE COHABITATION ET D'ACCÈS AUX RESSOURCES

- > **La transformation du territoire de Peter-McGill, accélérée par le développement résidentiel hors du commun des dernières années, soulève des enjeux de cohabitation avec les populations itinérantes du secteur.** Outre les résident.e.s, la cohabitation avec les commerçant.e.s peut aussi se montrer difficile. Le rapport du SPVM souligne que le niveau de tolérance varie grandement entre les citoyen.ne.s (résident.e.s ou pas) face aux comportements problématiques (cris, attroupements, violence, etc.). Parmi les stratégies mises en place par l'arrondissement de Ville-Marie pour adresser la situation, **la programmation estivale d'activités au square Cabot semble avoir un effet régulateur sur les comportements déviants en plus de diminuer la méfiance et la stigmatisation.** De plus, afin de réduire la tension causée par la recrudescence de PSI dans l'espace public depuis le déménagement d'Open Door en décembre 2018, une équipe de médiateurs communautaires a aussi été ajoutée en juin 2019, permettant de réduire les conflits et de rassurer la population qui fréquente le parc et le secteur.
- > Malgré cela, le square Cabot et ses environs immédiats continuent de générer la majorité (53 %) des appels logés au SPVM concernant des situations problématiques en lien avec l'itinérance. La deuxième zone en importance, autour du métro Guy-Concordia, n'en a généré que 8 %. La pluralité des appels est effectuée en juin et en juillet en fin de journée. **Parmi les enjeux qui émanent de cette cohabitation, le besoin d'assurer la sécurité des PSI et des personnes du quartier qui fréquentent les mêmes lieux se fait particulièrement ressentir.** Cette problématique touche particulièrement les femmes en situation d'itinérance, qui se tiennent généralement en groupe la nuit pour éviter les agressions. En outre, la violence entre PSI, surtout la violence conjugale dans le cadre d'une relation abusive, tend souvent à être normalisée par les femmes en situation d'itinérance qui en sont victimes. L'exploitation sexuelle des femmes inuites en situation d'itinérance serait également fréquente dans le secteur, souvent en échange de protection, d'un logement ou de drogues.
- > Devant l'ampleur de ces enjeux, **les ressources actuelles en hébergement temporaire et en lieux sécuritaires ouverts de nuit dans le quartier s'avèrent insuffisantes, tout comme les ressources spécialisées en désintoxication et en santé mentale.** Le besoin d'un centre de jour et de soir à haut seuil d'acceptabilité dans le secteur se fait fortement ressentir, tout comme le besoin d'intégrer des services *vet* (permettant une consommation encadrée). De plus, les ressources existantes sont quelquefois inadaptées aux particularités des communautés autochtones. Ainsi, les services sociaux offerts par le réseau de santé sont presque exclusivement francophones, alors que la majorité de la population vulnérable dans Peter-McGill est anglophone. Finalement, **le manque de confiance des PSI envers les institutions et l'autorité représente un important défi en soi,** puisque ceux-ci évitent parfois de fréquenter les ressources.

12,0 %

de la population itinérante montréalaise est composée d'Autochtones, alors qu'ils ne représentent que 0,6 % de la population totale

Source : Je compte MTL (2018)

Square Cabot



Source : Table de quartier Peter-McGill (2019)

VIE CULTURELLE

3

mini-bibliothèques sont fréquentées dans le quartier

Source : Croque-Livres (2023)

11

ruelles vertes sont présentes dans le quartier

Source : Regroupement des écoquartiers (2023)

30

immeubles sont cités ou classés patrimoniaux

Source : Ville de Montréal (2023)

7

musées présentent des expositions dans Peter-McGill

Source : Musées Montréal (2023)

UN TERRITOIRE AU PATRIMOINE RICHE ET DIVERSIFIÉ

- > Peter-McGill possède un patrimoine exemplaire à l'échelle métropolitaine. **Alors que 30 immeubles patrimoniaux classés ou cités se trouvent dans le quartier, ces derniers ne sont qu'une partie de l'étendue exceptionnelle du patrimoine de Peter-McGill.**
- > Parmi les plus anciens quartiers habités de Montréal, sa partie nord comprend notamment le site patrimonial du Mont-Royal et le Golden square Mile, où se trouvent encore aujourd'hui des maisons victoriennes de grande qualité. Plusieurs d'entre elles appartiennent aujourd'hui à l'Université McGill. Plus au sud, l'Université Concordia possède également quelques maisons de cette typologie. Se trouvent également sur le secteur plusieurs ensembles institutionnels, témoins de la présence historique de nombreuses congrégations religieuses dans Peter-McGill.

DE NOMBREUX ATTRAITS CULTURELS, MAIS À PLUS GRANDE ÉCHELLE

- > Lieu touristique par excellence, Peter-McGill est reconnu pour son attrait culturel à grande échelle. Ce dynamisme est notamment marqué par la présence de sept musées d'envergure, mais aussi de nombreuses œuvres d'art publiques.
- > Il est également possible de constater un dynamisme culturel lié spécifiquement aux universités, par exemple par la présence de bibliothèques d'envergure. Toutefois, ces lieux ne sont pas destinés à la population non étudiante du quartier et l'absence de bibliothèque publique sur le territoire de Peter-McGill doit être constatée. Mentionnons tout de même la présence de trois mini-bibliothèques dans le secteur et de la Bibliothèque Atwater, située à proximité de Peter-McGill.
- > La scène culturelle se développe également à l'échelle plus locale. Par exemple, la programmation Culture dans Peter-McGill, financée par l'arrondissement Ville-Marie, propose des spectacles réguliers dans la salle Le Sanctuaire de l'église St-Jax. D'autre part, l'appropriation grandissante de l'espace par les résident.e.s est notamment visible à travers le développement de ruelles vertes, surtout présentes dans le secteur de Shaughnessy.

MOBILITÉ ET TRANSIT

UN TERRITOIRE GÉNÉRALEMENT BIEN DESSERVI EN TRANSPORT COLLECTIF

- > La partie du territoire de Peter-McGill située au sud de la rue Sherbrooke tend à être bien desservie par les infrastructures de transport collectif structurant.
- > On retrouve cinq stations de métro ainsi que plusieurs lignes d'autobus à fréquence élevée.
- > La présence de la gare Lucien-l'Allier et de la gare Centrale fait de Peter-McGill le lieu principal de convergence pour les usager.ère.s du train de banlieue en provenance de l'ensemble de la région métropolitaine.
- > Une première station du Réseau Express Métropolitain (REM) dans Peter-McGill a été construite et est maintenant active, desservant Longueuil et Brossard sur la Rive-Sud. Une deuxième station du REM proche du métro McGill est en construction et devrait ouvrir en 2024.

2

lignes de métro sont présentes sur le territoire

Source : Ville de Montréal (2019)

5

stations de métro dessert le quartier

Source : Ville de Montréal (2019)

45

lignes d'autobus parcourt le territoire

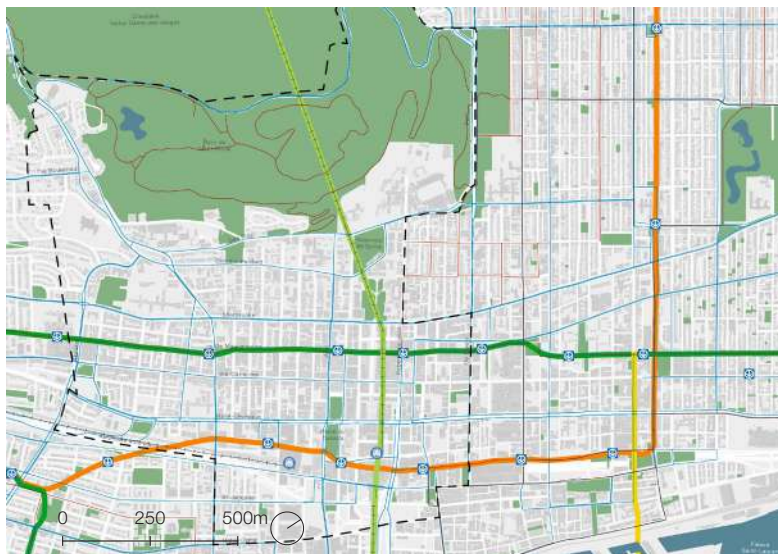
Source : Ville de Montréal (2019)

2

stations de REM prévues, dont 1 déjà construite et active

Source : REM (2023)

Mobilité



Infrastructure de transport en commun

— Ligne orange du métro

— Ligne verte du métro

| Ligne de train de banlieue

Ⓜ Station de métro

Ⓜ Station de train de banlieue

— Ligne d'autobus

Infrastructure de transport actif

— Infrastructure cyclable

Source : Ville de Montréal (2019)

CONCLUSION

Le territoire de Peter-McGill est unique, à la fois le cœur d'une métropole et un quartier dynamique avec une population très variée. Malgré la présence de grandes institutions et d'équipements importants à l'échelle du Grand Montréal, pensons aux grandes tours de bureaux et au Centre Bell par exemple, certains services publics, tels que l'accès à une école primaire et des infrastructures de sports et loisirs publiques, sont entièrement absents du territoire de Peter-McGill. Ce portrait met toutefois en lumière les besoins importants de la population diversifiée de Peter-McGill. En effet, l'importance démographique de certains groupes de la population, tels que les jeunes adultes, les personnes étudiantes, les personnes âgées, les familles, les personnes habitant seule, les personnes immigrantes et les personnes en situation d'itinérance, soulignent l'importance d'augmenter l'accès aux services publics pour répondre à leurs besoins.

En revanche, le portrait révèle le visage d'un quartier en changement. Le paysage urbain change avec la construction rapide d'immeubles de copropriété et une augmentation substantielle de la population (26,4 % depuis 2016). Face à la densité croissante qui représente une pression accrue sur les services publics existants, la Table de quartier Peter-McGill redouble d'efforts pour rassembler les résident.e.s et les groupes de Peter-McGill autour d'initiatives visant à améliorer la qualité de vie, les services offerts et le sentiment d'appartenance. Nous militons pour la création de nouveaux espaces verts de proximité, pour un urbanisme à échelle humaine dans le quartier et pour la création de logements sociaux. La mobilisation citoyenne et nos plaidoyers ont mené à la construction du centre Sanaaq, à la promesse pour la création de deux écoles primaires et à la création de l'espace Hawarden, un espace vert de voisinage de plus en plus approprié par les résident.e.s. Nous offrons des services aux familles, aux jeunes, aux personnes âgées et aux résident.e.s issu.e.s de l'immigration. Chacun de ces groupes représente un comité de partenaires avec qui nous travaillons pour l'amélioration de la qualité de vie dans Peter-McGill. Pour rejoindre la population et leur offrir un meilleur lieu d'échange, nous avons développé la Maison de Quartier, un espace où tout.e.s les résident.e.s pourront trouver un deuxième chez-soi et développer un sentiment d'appartenance au quartier. La précarité de plusieurs ménages, soulignée dans ce portrait (plus haut taux d'effort pour payer son logement de Montréal, près d'un tiers des personnes sous le seuil de faible revenu), montre que les efforts pour réduire la pauvreté sont essentiels à poursuivre. Avec nos partenaires, nous travaillons pour favoriser la sécurité alimentaire, la cohabitation entre les personnes vulnérables et les résident.e.s logé.e.s du quartier et nous cherchons à développer des initiatives inclusives de tous, tout au long de l'année. La connaissance de notre milieu est la première étape vers le développement de projets qui peuvent avoir un réel impact sur la qualité de vie des résident.e.s que nous représentons.

La connaissance de notre milieu est la première étape vers le développement de projets qui peuvent avoir un réel impact sur la qualité de vie de la population que nous représentons. Nous remercions toutes les personnes qui ont participé à l'élaboration de ce portrait et nous souhaitons que tous nos partenaires et membres y trouvent les informations nécessaires pour nous aider à bâtir le Peter-McGill de demain.



Source : Table de quartier Peter-McGill (2019)

ANNEXE

LEXIQUE

ÉTAT MATRIMONIAL

L'« État matrimonial » indique si, oui ou non, une personne vit en union libre, ainsi que l'état matrimonial légal de celles qui ne vivent pas en union libre. Toutes les personnes de moins de 15 ans sont considérées comme n'ayant jamais été mariées et ne vivant pas en union libre.

FAMILLES

On définit la famille de recensement comme suit : un couple marié et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des conjoints; un couple en union libre et les enfants, le cas échéant, du couple et/ou de l'un ou l'autre des partenaires; ou un parent seul, peu importe son état matrimonial, habitant avec au moins un enfant dans le même logement. Tous les membres d'une famille de recensement particulière habitent le même logement. Un couple peut être de sexe opposé ou de même sexe. Les enfants peuvent être des enfants naturels, par le mariage, par l'union libre ou par adoption, peu importe leur âge ou leur état matrimonial, du moment qu'ils habitent dans le logement sans leur propre conjoint marié, partenaire en union libre ou enfant. Les petits-enfants habitant avec leurs grands-parents, alors qu'aucun des parents n'est présent, constituent également une famille de recensement. De plus, par définition, toutes les personnes qui sont membres d'une famille de recensement sont également membres d'une famille économique.

FAMILLE ÉCONOMIQUE

La « famille économique » désigne un groupe de deux personnes ou plus habitant dans le même logement et apparentées par le sang, le mariage, l'union libre, l'adoption ou une relation de famille d'accueil. Un couple peut être de sexe opposé ou de même sexe. Par définition, toutes les personnes qui sont membres d'une famille de recensement sont également membres d'une famille économique. Voici des exemples du vaste concept de famille économique : deux familles de recensement apparentées et vivant ensemble sont considérées comme une famille économique; les frères et sœurs habitant ensemble qui ne sont pas membres d'une famille de recensement sont considérés comme une famille économique; et les nièces ou les neveux habitant avec leur tante ou leur oncle sont considérés comme une famille économique.

FRAIS DE LOGEMENT

Les « frais de logement » réfèrent au montant total moyen de tous les frais de logements payés chaque mois par les ménages qui sont propriétaires ou locataires de leur logement. Pour les ménages propriétaires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété (communément appelés frais de condominium), ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, le loyer et les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.

FRÉQUENTATION SCOLAIRE

« Fréquentation scolaire » indique si oui ou non une personne a fréquenté, à plein temps ou à temps partiel, un établissement ou un programme d'enseignement reconnu pendant l'ensemble ou une partie d'une période de référence donnée. La personne peut avoir fréquenté plus d'un établissement d'enseignement ou avoir été inscrite à plus d'un programme. La fréquentation est comptée seulement pour les cours permettant d'accumuler des crédits en vue de l'obtention d'un certificat, d'un diplôme ou d'un grade décerné par un établissement ou un programme d'enseignement tel qu'une école primaire ou secondaire, programmes d'apprenti inscrit, école de métiers, collège, cégep ou université. Les établissements d'enseignement comprennent également les séminaires, les écoles de sciences infirmières, les écoles commerciales privées, les écoles de métiers privées ou publiques, les instituts de technologie, les écoles de formation professionnelle et les écoles pour les personnes aveugles ou sourdes. La fréquentation comprend la participation à des cours ou à des programmes offerts sur Internet, par correspondance ou selon d'autres méthodes non traditionnelles.

IMMIGRANTS

« Immigrant » désigne une personne qui est, ou qui a déjà été, un immigrant reçu ou résident permanent. Il s'agit d'une personne à qui les autorités de l'immigration ont accordé le droit de résider au Canada en permanence. Les immigrants qui ont obtenu la citoyenneté canadienne par naturalisation sont compris dans ce groupe. Les nouveaux immigrants sont ceux qui sont arrivés au Canada depuis 2011.

LOGEMENT

Un logement est défini comme un ensemble de pièces d'habitation. Dans le cadre du recensement, on reconnaît deux genres de logements, soit les logements collectifs et les logements privés. Les premiers sont des logements de nature institutionnelle, communautaire ou commerciale. Les autres désignent un ensemble distinct de pièces d'habitation, auquel on a accès par une entrée privée soit à partir de l'extérieur de l'immeuble, soit à partir d'un hall, d'un foyer, d'un vestibule ou d'un escalier commun situé à l'intérieur de l'immeuble. Il faut qu'on puisse emprunter l'entrée menant au logement sans passer par les pièces d'habitation d'une autre personne ou d'un autre groupe de personnes.

LOGEMENT SUBVENTIONNÉ

Un « Logement subventionné » indique si un ménage locataire habite dans un logement subventionné. Les logements subventionnés (ou à loyer indexé) incluent les logements dont le loyer est déterminé en fonction du revenu, les logements sociaux, les logements sans but lucratif, les habitations à loyer modique, les programmes gouvernementaux d'aide au logement, les suppléments au loyer et les allocations de logement.

MÉNAGES

Le « Ménage » s'applique à une personne ou un groupe de personnes qui occupent le même logement et qui n'ont pas de domicile habituel ailleurs au Canada ou à l'étranger.

MESURE DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

La Mesure de faible revenu après impôt désigne un pourcentage fixe (50 %) de la médiane du revenu après impôt rajusté des ménages privés. Le revenu après impôt du ménage est rajusté selon une échelle d'équivalence pour tenir compte des économies d'échelle. Ce rajustement pour les différentes tailles de ménage correspond au fait que les besoins du ménage augmentent, mais à un rythme moins rapide à mesure que le nombre de membres du ménage augmente. À l'aide des données du Recensement de 2016, la ligne applicable à un ménage est définie comme la moitié de la médiane canadienne du revenu après impôt rajusté des ménages, multipliée par la racine carrée de la taille du ménage.

MESURE DU PANIER DE CONSOMMATION

La Mesure du panier de consommation élaborée par Emploi et Développement social Canada (EDSC) désigne la mesure de faible revenu fondée sur le coût d'un panier de biens et de services correspondant à un niveau de vie de base. Le seuil représente, selon des qualités et des quantités déterminées, les coûts de la nourriture, de l'habillement, des chaussures, du transport, du logement et des autres dépenses pour une famille de référence composée de deux adultes et deux enfants. L'échelle d'équivalence utilisée pour rajuster les seuils de la mesure du panier de consommation pour des familles économiques d'autres tailles est la racine carrée de la taille de la famille économique.

MOBILITÉ

La mobilité désigne le statut d'une personne tel que déterminé par le lien entre le domicile de résidence le jour de référence et son domicile à la même date, un an ou cinq ans plus tôt. Il s'agit d'une personne n'ayant pas déménagé si son domicile n'a pas changé dans l'intervalle; autrement, il s'agit d'une personne ayant déménagé.

MODE D'OCCUPATION

« Mode d'occupation » indique si le ménage possède ou loue son logement privé. Le logement privé peut être situé sur un terrain loué ou faire partie d'une copropriété (communément appelé condominium). On considère qu'un ménage possède son logement si l'un des membres du ménage détient le logement, même si la totalité du prix n'a pas été versée, par exemple si le logement est grevé d'hypothèque ou d'une autre créance. On considère qu'un ménage loue son logement si aucun membre du ménage ne possède le logement. On considère qu'un ménage loue un logement même si le logement ne fait l'objet d'aucun loyer en espèces ou est loué à un loyer réduit, ou si le logement fait partie d'une coopérative.

RÉSIDENT NON PERMANENT

Personnes d'un autre pays qui, au moment du recensement, étaient titulaires d'un permis de travail ou d'un permis d'études, ou qui revendiquaient le statut de réfugié, ainsi que les membres de leur famille vivant avec elles au Canada.

SEUIL DE FAIBLE REVENU APRÈS IMPÔT

Les Seuils de faible revenu après impôt désignent les seuils de revenu, définis en utilisant les données sur les dépenses de 1992, en deçà desquels les familles économiques ou les personnes hors famille économique consacraient une part plus importante que la moyenne de leur revenu après impôt aux besoins primaires comme la nourriture, le logement et l'habillement. Plus précisément, les seuils représentent les niveaux de revenu auxquels on s'attendait à ce que ces familles ou personnes consacrent 20 points de pourcentage de plus de leur revenu après impôt que la moyenne à la nourriture, au logement et à l'habillement. Ces seuils ont été indexés en dollars courants selon l'Indice des prix à la consommation (IPC) d'ensemble.

TAUX D'ACTIVITÉ

Pourcentage de la population active pendant la semaine (du dimanche au samedi) ayant précédé le jour du recensement (1er mai 2016) par rapport aux personnes âgées de 15 ans et plus.

TAUX DE CHÔMAGE

Pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active pendant la semaine (du dimanche au samedi) ayant précédé le jour du recensement (1er mai 2016).

BIBLIOGRAPHIE

Atlas Santé Montréal. (2019). Ressources.

Centre de services scolaire de Montréal. (2023). Secteur Peter-McGill — Nouvelle école primaire. <https://www.cssdm.gouv.qc.ca/nouvelles/fiche-projet-secteur-peter-mcgill/>

Données Québec. (2022). Îlots de chaleur/fraîcheur urbains, écarts de température et indice d'intensité d'îlots de chaleur urbains 2020-2022. <https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/ilots-de-chaleur-fraicheur-urbains-et-ecarts-de-temperature-relatifs-2020-2022>

Ducas, I. (31 mars 2023). Moitié moins d'annonces à Montréal, et beaucoup de faux numéros. La Presse. <https://www.lapresse.ca/actualites/grand-montreal/2023-03-31/logements-a-louer-sur-airbnb/moitie-moins-d-annonces-a-montreal-et-beaucoup-de-faux-numeros.php#:~:text=Le%20nombre%20d'annonces%20sur,de%20faux%20num%C3%A9ros%20d'enregistrement.>

Hamel, A. (2022). Coopérative La Montagne Verte. [image]. imtl.org. <https://imtl.org/image.php?id=12848>

Inside Airbnb. (2023). Montreal. <https://insideairbnb.com/montreal>

Ministère de l'Éducation. (2024). Trouver une école. <https://www.education.gouv.qc.ca/trouver-une-ecole>

Nadeau, J. (2018). L'ancienne Académie Bourget sera restaurée en nouvelle école. <https://www.ledevoir.com/societe/education/529256/nouvelle-ecole-au-centre-ville-de-montreal>

Porter, I. et Croteau, L. (2023). Le ministère de la Famille a gonflé le nombre de places en garderie pendant des années. *Le Devoir*. <https://www.ledevoir.com/politique/quebec/779299/le-ministere-de-la-famille-a-gonfle-le-nombre-de-place-en-garderies-pendant-des-annees>

Pôle d'intervention pour le square Cabot. (2019). Rapport final.

REM. (2023). Carte interactive du réseau. <https://rem.info/fr/carte>

UTILE. (2023). Portrait de l'augmentation des loyers dans la métropole : un enjeu d'envergure nationale. <https://www.UTILE.org/nouvelles/portrait-de-l'augmentation-des-loyers-dans-la-metropole-un-enjeu-denvergure-nationale>

SPVM. (2018). Portrait du phénomène dans l'itinérance dans Ville-Marie Ouest.

Statistique Canada. (2015). Genre de ménage. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/ref/dict/households-menage012-fra.cfm>

Statistique Canada. (2021). Recensement de la population. <https://www12.statcan.gc.ca/census-Recensement/index-fra.cfm>

Table de Peter-McGill. (2019). [image]

Table de Peter-McGill. (2022). Du rêve à la réalité. [image en ligne]. <https://petermcgill.org/du-reve-a-la-realite-a-peter-mcgill/>

Table de Peter-McGill. (2024). [image]

Ville de Montréal. (2010). Plan directeur des Parcs et Espaces verts — Arrondissement du Sud-Ouest.

Ville de Montréal. (2019). Tracés des lignes de bus et métro. <https://donnees.montreal.ca/dataset/stm-traces-des-lignes-de-bus-et-de-metro>

Ville de Montréal. (2022). Données ouvertes. <https://donnees.montreal.ca/>

TABLE DE QUARTIER

**PETER
MCGILL**



COMMUNITY TABLE

RAYSIDE | **LABOSSIÈRE**

Architecture

Design

Urbanisme